# Муниципальное образование «Волочаевское сельское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.05.2019 № 31

с. Партизанское

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении внеплановой выездной  проверки ООО УК «Жилье» |  |

1. Провести проверку в отношении Общества с ограниченной ответственностью УК «Жилье», 679161, с.Волочаевка-1, ул. Октябрьская 3, Лабеко Василий Алексеевич.
2. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: Потапову Олесю Игоревну, заместителя главы администрации сельского поселения.
3. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: нет.
4. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: рассмотрения обращения собственника жилого помещения № 4, расположенного по ул.Октябрьская 5, с. Волочаевка-1.
5. Задачами настоящей проверки являются:

- соблюдение требований жилищного законодательства в части содержания и обслуживания жилищного фонда;

- выявление и предупреждение нарушений при использовании и обеспечении сохранности жилищного фонда и общего имущества собственников помещений

6. Предметом настоящей проверки является: проведение выездного внепланового мероприятия.

1. Срок проведения проверки: 13 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 16 мая 2019 года. Проверку окончить не позднее 03июня 2019 года.

1. Правовые основания проведения проверки:

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской федерации»;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановление администрации сельского поселения «О порядке организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» №136 от 14.12.2012.

8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- запросить и получить на основании запросов информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- оформить результаты проверки.

9. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки, административных регламентов взаимодействия (при их наличии)): нет.

Заместитель главы администрации

сельского поселения О.И. Потапова