Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2020 82

пос. Смидович

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, с видом разрешенного использования «Магазин»

 В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район»

 1. Объявить о проведении 13.04.2020 открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, с видом разрешенного использования: «Магазин» из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 79:06:4700007:252, местоположение которого установлено: Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Партизанское, 218 метров на юго-восток от дома № 30 по ул. Мирной.

 2. Организатором аукциона назначить комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района (Федоренкова Е.В.) и определить:

 - начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

 - сумму задатка в размере 50 % от начального размера ежегодной арендной платы предмета открытого аукциона;

 - величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 3%;

 - победителя аукциона и заключить договор аренды земельного участка сроком 10 (десять) лет.

 3. Победитель аукциона до 02.06.2020 вносит 100% оплаты за право на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «Магазин», за исключением внесенного задатка

от цены годового размера арендной платы, определенной результатом аукциона.

 4. Извещение о проведение аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов (официальный сайт torgi.gov.ru), на интернет-сайтах Смидовичского муниципального района, Волочаевского сельского поселения и опубликовать в газете «Районный вестник».

 5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального района – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Е.В. Федоренкову.

Глава администрации

муниципального района М.В. Шупиков