Муниципальное образование «Волочаевское сельское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

 АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2015 № 209

с. Партизанское

Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение»

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании устава Волочаевского сельского поселения, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#sub_2000) о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение».

2. Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения:

- от 01.07.2009 № 35 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение»;

 - от 07.04.2010 № 14 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение»».

3. Назначить Шешневу Екатерину Викторовну старшего специалиста 1 разряда администрации Волочаевского сельского поселения, муниципальным инспектором муниципального земельного контроля территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение"

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Зайчук Н.В.

5. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Волочаевского сельского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения  | Е.Н. Волокитин |
| Готовил:Старший специалист 1 разряда администрациисельского поселения  |  Е.В. Шешнева  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрациисельского поселенияот 26.10.2015 № 209 |

Положение
о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение»

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» (далее - Положение) устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение».

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» требований Земельного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

1.3. Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования « Волочаевского сельского поселения».

1.4.Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» осуществляет муниципальный инспектор, из числа специалистов администрации Волочаевского сельского поселения, который работает во взаимодействии с соответствующими органами, осуществляющим государственный земельный контроль и координирующим деятельность в этой сфере, а так же с другими органами государственной власти, и иными контролирующими органами в соответствии со статьями 21 и 77 Федерального закона №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с общественными объединениями и гражданами.

1.5. Муниципальный земельный контроль осуществляется муниципальным инспектором – инспектором муниципального земельного контроля (далее - муниципальный инспектор).

1.6. Муниципальный инспектор, осуществляющий муниципальный земельный контроль, руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, законами ЕАО, постановлениями (распоряжениями) правительства и губернатора Еврейской автономной области, а также муниципального образования и настоящим Положением.

 **II. Функции муниципального инспектора**

2.1. Муниципальный инспектор на территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» осуществляет контроль за:

а) соблюдением требований по использованию земель;

б) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

в) соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

г) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

д) использованием земельных участков по целевому назначению;

е) исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственным инспектором;

ж) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель, в том числе по вопросу своевременных и полных платежей за пользование землей.

2.2. Муниципальный инспектор имеет право:

а) осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном настоящим Положением;

б) составлять по результатам проверок соблюдения земельного законодательства акт с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков путем вручения лично, либо направления заказного письма с уведомлением.

Акт может быть составлен без присутствия (участия) собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков, при наличии достаточных оснований подтверждающих нарушение земельного законодательства.

2.3. Муниципальный инспектор обязан:

- выявлять правонарушения в сфере земельных отношений;

- направлять информацию о выявленных нарушениях, оформленную в установленном порядке, в органы уполномоченные принимать решения по соответствующим нарушениям;

- при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей исполнять обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципальным инспектором законной деятельности, а так же в установлении личности граждан, виновных в нарушении земельного законодательства.

**III. Порядок проведения проверок**

3.1. Порядок проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля:

3.1.1 Мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются муниципальным инспектором, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля».

3.1.2. Мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении граждан осуществляются в случае обнаружения муниципальным инспектором достаточных данных, указывающих на наличие нарушения земельного законодательства или получения иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения, а также на основании заявлений, жалоб юридических и физических лиц по вопросам земельных отношений.

3.2. Плановые проверки в отношении одного (каждого) земельного участка, используемого юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводятся не чаще одного раза в три года.

3.3. Внеплановые проверки проводятся:

- для проверки исполнения предписаний об устранении нарушений земельного законодательства;

- в случае обнаружения муниципальным инспектором достаточных данных, указывающих на наличие земельных правонарушений, или получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан документов, жалоб и (или) иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства.

3.4. По результатам каждой проведенной проверки составляется акт, подписываемый муниципальным инспектором, землепользователем (в случае если акт составляется в его присутствии) и лицами, привлекаемыми к проверке. К акту могут прилагаться:

- объяснения землепользователя нарушившего земельное законодательство;

- копии документов, необходимых для ведения производства по делу;

- заключения специалистов и экспертов (в случае необходимости привлечения их для участия в проверке).

3.5. Акт составляется в двух экземплярах, один передается землепользователю, второй хранится у муниципального инспектора. Копия акта проверки с указанием информации о наличии нарушения земельного законодательства в течение 5 рабочих дней со дня составления акта направляется в территориальный орган, осуществляющий государственный земельный контроль для рассмотрения и принятия решения.

3.6. При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Волочаевского сельского поселения, вправе запрашивать у органов государственной власти необходимые сведения, вносить предложения по приостановлению изыскательских, геологических, строительных и иных работ, ведущихся с нарушением требований использования земель, а также запрашивать и получать от землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов земельных участков информацию по вопросам использования земель.

**IV. Проведение проверок устранения нарушения земельного законодательства**

4.1.Орган муниципального земельного контроля осуществляет проверки исполнения Предписаний, выданных территориальными органами, осуществляющими государственный земельный контроль, вынесенных на основании материалов проверок, проведённых муниципальным инспектором.

В течение одного месяца с момента истечения срока устранения нарушения земельного законодательства, установленного Предписанием, органом муниципального земельного контроля проводится повторная проверка устранения нарушения земельного законодательства.

По результатам проведённой проверки муниципальным инспектором составляется Акт.

4.2. Составленные в ходе проверки исполнения Предписания Акт проверки с сопроводительной запиской в течение 5 рабочих дней направляется соответствующему государственному инспектору, вынесшему Предписание, для рассмотрения и принятия решения.

**V. Ведение учета проверок соблюдения земельного законодательства**

5.1. Муниципальный инспектор ведет учет проверок соблюдения земельного законодательства. Все составляемые в ходе проведения проверки документы и иная информация записываются в книгу проверок соблюдения земельного законодательства.