Муниципальное образование «Волочаевское сельское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2018 № 71

с. Партизанское

Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Волочаевского сельского поселения».

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Управления экономики правительства ЕАО от 29.01.2015 № 15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной, муниципальной собственности», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Волочаевского сельского поселения», администрация сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Волочаевского сельского поселения».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Потапову О.И.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Волочаевского сельского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Е. Н. Волокитин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

сельского поселения

от 17.05.2018 № 71

Порядок

рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Волочаевского сельского поселения»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает сроки рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Волочаевского сельского поселения» (далее-Схема), путем включения (исключения) адресных ориентиров размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Волочаевского сельского поселения».

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на ярмарках, а также в местах проведения праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Порядок рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в Схему (из Схемы)

2.1. Для включения (исключения) нестационарных торговых объектов в Схему (из Схемы) адресных ориентиров, по которым планируется размещение или прекращение размещения нестационарного торгового объекта, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее по тексту - Заявитель) направляет в управление развития потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации муниципального образования «Волочаевского сельского поселения» (далее по тексту – Управление) заявление о включении (исключении) в Схему (из Схемы) адресного ориентира планируемого для размещения или прекращения размещения нестационарного торгового объекта (далее - заявление).

2.2. Заявитель в своем письменном заявлении в обязательном порядке указывает:

Наличие одного из следующих оснований для обращения:

- если до истечения установленного в Схеме периода размещения, земельный участок, на котором ранее размещался нестационарный торговый объект изъят для государственных или муниципальных нужд;

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- мотивированное предложение от пользователя, арендатора земельного участка, либо лица, заинтересованного в размещении или прекращении размещения нестационарного торгового объекта на данном земельном участке.

Сведения и информацию:

-об адресе или адресном обозначении нестационарного торгового объекта с указанием улиц, дорог, проездов, иных ориентиров, относительно которых расположен нестационарный торговый объект, с указанием расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров;

- типе торгового предприятия (торговый павильон, киоск, торговая палатка и иные нестационарные торговые объекты) в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»);

- группе товаров (ассортиментном перечне товаров, работ, услуг),

- размере площади места размещения нестационарного торгового объекта;

- периоде функционирования нестационарного торгового объекта.

2.3. Одновременно с заявлением подаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей), либо копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия свидетельства о государственный регистрации индивидуального предпринимателя, либо юридического лица.

В случае, если с заявлением подаются сведения об адресном ориентире, планируемом для размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании, аренде, то к заявлению прилагаются следующие документы:

- заверенная копия документа, подтверждающего право постоянного (бессрочного) пользования или аренды земельного участка, и графическое описание месторасположения нестационарного объекта в границах используемого земельного участка;

- письменное согласие пользователя, арендатора земельного участка, при условии, что размещение нестационарного торгового объекта на данном земельном участке не противоречит условиям договора аренды;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, либо решение органа управления ТСЖ, ЖСК (если размещение нестационарного торгового объекта планируется на земельном участке, находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании, аренде собственников помещений в многоквартирном жилом доме);

2.4. Регистрация заявления осуществляется специалистом Управления в день его подачи или поступления по почте. Максимальный срок рассмотрения заявления 45 рабочих дней со дня его регистрации.

2.5. Управление в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов проводит их проверку (проверка достоверности информации, содержащейся в них).

2.6. По окончанию проверки, не позднее 5 рабочих дней, Управление одновременно направляет копию поступившего на рассмотрение заявления и прилагаемые к нему в соответствии с пунктом 2.3. Порядка документы, на согласование в отраслевые (функциональные) и территориальные подразделения администрации муниципального образования «Волочаевского сельского поселения» уполномоченные:

- в сфере градостроительной политики, архитектуре и капитальному строительству (комитет по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Волочаевского сельского поселения»);

- в сфере владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (комитет по управлению имуществом МО «Волочаевского сельского поселения»);

- в сфере дорожного, коммунального хозяйства, благоустройства, обеспечения безопасности дорожного движения в части и порядке, определенных в соответствии с законодательством, решениями Собрания депутатов и иными муниципальными правовыми актами (комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Волочаевского сельского поселения»);

- в сфере создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли (администрация соответствующего района муниципального образования «Волочаевского сельского поселения»).

В случае, если в заявлении о включении нестационарного торгового объекта в Схему указан адресный ориентир, по которому планируется размещение объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности, копия поступившего на рассмотрение заявления с копиями прилагаемых к нему документов направляются в уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий полномочия собственника.

2.7. Отраслевые (функциональные) и территориальные подразделения администрации муниципального образования «Волочаевск4ого сельского поселения», указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, рассматривают в течение 15 рабочих дней представленные им на согласование копию заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктами 2.2., 2.3. настоящего Порядка, в части рассмотрения правовых оснований внесения изменений в Схему, путем включения (исключения) адресных ориентиров, на которых предполагается размещение нестационарного торгового объекта, и по результатам рассмотрения направляют в Управление письменное заключение о наличии, либо отсутствии правовых оснований включения (исключения) адресных ориентиров в Схему (из Схемы).

В соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта РФ рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы, в течение 30 рабочих дней.

2.8. Управление в течение 5 рабочих дней после поступления от отраслевых (функциональных) и территориальных подразделений, уполномоченного территориального органа федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта РФ письменного заключения принимает решение о согласовании включения (исключения) адресных ориентиров, планируемых для размещения или прекращения размещения нестационарных торговых объектов в Схему (из Схемы) или об отказе.

В адрес Заявителя направляется письменное уведомление о принятом решении включения (исключения) адресных ориентиров в Схему (из Схемы) с указанием планируемых сроков, либо письменное уведомление об отказе.

2.9. Основаниями для отказа включения адресного ориентира, планируемого для размещения нестационарных торговых объектов в Схему являются:

- несоответствие заявления предъявляемым требованиям, не предоставление требуемых документов;

- отсутствие неиспользуемых земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также установленные законодательством Российской Федерации ограничения в их обороте;

- размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности;

- отказ в согласовании включения нестационарного торгового объекта в Схему федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющим полномочия собственника имущества (в случае размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящимся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности субъекта РФ);

- несоответствие нестационарного торгового объекта либо места его предполагаемого размещения требованиям действующего законодательства, муниципальных правовых актов.

2.10. В случае принятия решения о согласовании включения (исключения) в Схему (из Схемы) адресных ориентиров, планируемых для размещения или прекращения размещения нестационарных торговых объектов, Управление в порядке, установленном для разработки и утверждения Схемы, готовит проект муниципального правового акта.

Изменения в Схему вносятся в порядке, установленном приказом Управления экономики правительства ЕАО от 29.01.2015 № 15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной, муниципальной собственности».