Муниципальное образование «Волочаевское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2017 № 55 п

пос. Волочаевка – 2

Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет муниципального образования «Волочаевское городское поселение» платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «Волочаевское городское поселение»

В соответствии со статьями 7, 43, 48 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях контроля целевого и эффективного использования средств от платы за наем жилых помещений, поступающей от граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет муниципального образования «Волочаевское городское поселение» платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «Волочаевское городское поселение».

 2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения от 12.10.2015 г. № 91 «Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Волочаевское городское поселение».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

городского поселения А.П. Трухачёв

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 городского поселения

 от 17.02.2017 № 55 п

Порядок

начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет муниципального образования «Волочаевское городское поселение» платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования «Волочаевского городского поселения»

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания единой системы начисления, сбора и перечисления в бюджет Волочаевского городского поселения платы граждан за пользование (найм) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, занимаемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (далее - плата за найм).

1.2. Плата за найм является доходом бюджета Волочаевского городского поселения.

1.3. Администратором дохода бюджета Волочаевского городского поселения в отношении поступлений платы за найм является администрация Волочаевского городского поселения (далее – Администрация).

1.4. Плата за найм начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, в том числе по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам коммерческого найма (далее – жилые помещения).

 1.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат), для нанимателей комнат в коммунальной квартире - пропорционально занимаемой нанимателем жилой площади.

1.7. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в соответствии с Решением Собрания депутатов Волочаевского городского поселения «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Волочаевского городского поселения»

 1.8. При предоставлении Наймодателю заявления и документов, подтверждающих льготный статус, плата за наем жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Волочаевское городское поселение» не взимается с:

- граждан, признанных в установленном законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам о найма;

- граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) многоквартирных домах признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

2.1.Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя муниципального жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее - наниматель).

2.2. Администрация Волочаевского городского поселения:

осуществляет контроль за поступлением в местный бюджет средств платы за наем;

обеспечивает ведение базы данных, в которой содержатся сведения о состоянии лицевых счетов нанимателей жилых помещений, в том числе платы за наем;

ведет учет реестров начисленной платы за наем с разбивкой по лицевым счетам;

осуществляет начисление платы за наем, оформляет платежные документы и направляет их нанимателям;

осуществляет контроль за полнотой и своевременностью осуществления платежей (платы за наем, пеней);

обеспечивает ведение претензионной работы с должниками по платежам и принимает меры по взысканию задолженности по таким платежам в соответствии с действующим законодательством;

принимает, обрабатывает заявления от граждан (уполномоченных представителей) об излишне уплаченных (взысканных) платежах. Указанное заявление (решение) регистрируется в установленном порядке и рассматривается в срок не более 30 календарных дней с момента регистрации;

осуществляет возврат из местного бюджета излишне уплаченных (взысканных) платежей. Возврат излишне уплаченных (взысканных) платежей осуществляется в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами), регулирующими бюджетные правоотношения, а также установленные главным администратором доходов местного бюджета.

2.3.Перечисление платы за наем производится нанимателем жилищного фонда на счет администрации Волочаевского городского поселения, открытый в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации в Управлении Федерального казначейства по ЕАО.

2.4.Администрация Волочаевского городского поселения для реализации полномочий, предусмотренных подразделом 2.2 настоящего Порядка, вправе заключить договоры с организациями или индивидуальными предпринимателями в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении закупок для муниципальных нужд.

3.НАЧИСЛЕНИЕ НЕУСТОЙКИ И ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕ ЗА НАЕМ

3.1.Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, начисляется неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент наступления обязательств по оплате, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно.

3.2.В случае невнесения нанимателем платы за наем в течение более трех месяцев администрация Волочаевского городского поселения в судебном порядке производит взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.Взысканные в соответствии с законодательством Российской Федерации денежные средства в счет погашения задолженности нанимателей по плате за наем и неустойке подлежат зачислению в бюджет муниципального образования "Волочаевское городское поселение".