**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресам:

ЕАО, с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д.1, 2, 3, 4, 5.

**Форма торгов:** Открытый конкурс

**Основание проведения конкурса:** В соответствии с положениями ст. 161 Жилищного кодекса, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса:** Муниципальное образование «Волочаевское сельское поселение», 679171, ЕАО, Смидовичский район, с. Партизанское, ул. Партизанская, 1а, E-mail: vspeao@mail.ru, 8(42632) 28-6-31; 28-6-45, факс: 28-6-31.

**Предмет конкурса:** право на заключение договора управления многоквартирными домами, по адресу: ЕАО, с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д.1, 2, 3, 4, 5.

**Характеристика объектов конкурса:** указаны в приложении № 2 к конкурсной документации.

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:** согласно Приложению № 3 к конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**:

- для многоквартирных домов, расположенных по адресам: ЕАО, Смидовичский район, с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д. 4, 5 – 23,54 рубля (двадцать три рубля 54 копейки) за 1 кв. м;

- для многоквартирных домов, расположенных по адресам: ЕАО, Смидовичский район, с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д. 1, 2 – 27, 04 рубля (двадцать семь рублей 04 копейки);

- для многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д. 3 – 25, 93 рублей (двадцать пять рублей 93 копейки).

**Место, срок и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 679171, ЕАО, Смидовичский р-н, с. Партизанское, улица Партизанская, 1а.

Сроки предоставления: с 17.12.2019 г. по 17.01.2020 г.

Порядок предоставления конкурсной документации:

а) по письменному запросу заинтересованных лиц по указанному адресу организатора.

б) на официальном сайте **vspeao.ru**

в) на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru**

Документация предоставляется бесплатно.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Для участия в конкурсе любое заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документации.

Срок подачи заявок: с 17.12.2019 г. по 20.01.2020 г.

Заявки подаются в письменной форме по адресу: 679171, ЕАО, Смидовичский р-н, с. Партизанское, улица Партизанская 1а., в рабочие дни с 09.00 час до 17.00 час (местного времени) перерыв на обед с 13.00 час. до 14.00 час. и в электронном виде на электронную почту: vspeao@mail.ru

Телефон, факс: (42632) 28-6-31.

 **10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 679171, ЕАО, Смидовичский р-н, с. Партизанское, улица Партизанская 1а, 20 января 2020 г. в 11 часов 30 минут по местному времени.

 **11. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу: 679171, ЕАО, Смидовичский р-н, с. Партизанское, улица Партизанская 1а, 20 января 2020 г. в 12-00 часов.

 **12. Место и дата проведения конкурса:**

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу: 679171, ЕАО, Смидовичский р-н, с. Партизанское, улица Партизанская 1а, 21 января 2020 г. в 11-00 часов.

 **13. Обеспечение заявки на участие в конкурсе: 5083,04 рублей (пять тысяч восемьдесят три рубля 04, копейки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе |
| 1 | с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д. 4 | 0,05\*23,54\*862,5=1015,16 рублей (одна тысяча четырнадцать рублей 57 копеек) |
| 2 | с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д. 5 | 0,05\*23,54\*859,8=1005,96 рублей (одна тысяча д пять рублей 96 копеек) |
| 3 | с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д. 3 | 0,05\*25,93\*771,90=995,75 рублей (девятьсот девяносто пять рублей 75 копеек) |
| 4 | с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д. 1 | 0,05\*27,04\*782,8=1056,78 рубля (одна тысяча пятьдесят шесть рублей 78 копеек) |
| 5 | с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д. 2 | 0,05\*27,04\*747,7=1009,39 рублей (одна тысяча девять рублей 39 копейки) |
|  | **Итого:** | **5083,04 рублей (пять тысяч восемьдесят три рубля 04, копейки)** |

Реквизиты для перечисления денежных средств по обеспечению заявки:

**Администрация Волочаевского сельского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, 679171, ЕАО, Смидовичский район, с. Партизанское, ул. Партизанская 1 А, ИНН 7903526083, КПП 790301001, БИК 049923001, р/с 40302810299233003723 в отделении Биробиджан, л/с 05783405010, ОГРН 1057900134049.**

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ЕАО, Смидовичский район, с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д. 1, 2, 3, 4, 5.»

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в МКД.

Конкурсная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».