



Страховщик:
Страховое акционерное общество «ВСК» ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062
ул. Островная, 4, г. Москва, 121552 тел.: +7 (495) 727 4444, info@vsk.ru
лицензия СИ № 0621 от 11.09.2015



Договор-оферта добровольного страхования жилого помещения НА 12 МЕСЯЦЕВ

Настоящим Полисом подтверждается заключение Договора страхования на условиях Правил № 192 комплексные правила страхования в редакции от 15.05.2019г. (далее Правила №192)

Настоящий Полис-оферта (далее - Полис, договор страхования) удостоверяет заключение договора страхования, при условии его акцепта в установленном в Полисе порядке, между Страховым акционерным обществом «ВСК» (далее — «Страховщик») и Страхователем на условиях Правил №192 Комплексные правила страхования в редакции от 15.05.2019г. (далее — Правила №192), являющихся неотъемлемой частью Договора страхования.

Договор страхования заключается путем вручения Страховщиком Страхователю настоящего Полиса, подписанного Страховщиком. Страхователь дает согласие (совершает акцепт) на заключение договора страхования путем уплаты страховой премии. Страхователь, совершая акцепт Полиса, подтверждает, что ознакомился с условиями страхования, нижеизложенными по тексту Полиса, а также Правилами №192, размещенными на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: <https://www.vsk.ru/upload/documents/3/242/doc/Pravila-192-A4.pdf> и своим акцептом выражает согласие на заключение договора на основании и в соответствии с Правилами страхования. Оплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает, факт вручения Правил № 192 путем их размещения на сайте Страховщика.

Положения Правил страхования, применяются в части, не вступающей в противоречие с условиями настоящего Полиса.

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, ул. Островная, 4, г. Москва, 121552 тел.: +7 (495) 727 4444, Лицензия Банка России СИ № 0621 от 11.09.2015

СТРАХОВАТЕЛЬ: Лицо, указанное в кассовом чеке и/или нефискальном чеке к нему, оплаченным за приобретение Полиса (в подтверждение оплаты страховой премии), являющимся приложением к Полису.

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ: Страхование «За счет кого следует»*

*См. п. 1 Особых условий настоящего полиса

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Адрес квартиры или жилого строения, находящегося на территории Российской Федерации и указанный в кассовом чеке и/или нефискальном чеке к нему, оплаченном за приобретение полиса (в подтверждение оплаты страховой премии), являющимся приложением к Полису.

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ: Объектами страхования по настоящему Договору страхования являются:

1. При страховании имущества - имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества;
2. При страховании гражданской ответственности владельцев помещений - имущественные интересы, связанные с риском наступления гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, возникшего в ходе владения, пользования или распоряжения застрахованным имуществом.

Тип объекта страхования	Имущество, принимаемое на страхование	Страховая сумма по Вариантам страхования, рубли		
		Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
Жилое строение	Конструктивные элементы	250 000	400 000	600 000
	Внутренняя отделка и инженерное и оборудование	100 000	150 000	250 000
	Движимое (домашнее) имущество	-	100 000	150 000
Страховая премия по варианту, рубли:		2 000	4 000	6 000

Квартира	Внутренняя отделка, инженерное оборудование, движимое (домашнее) имущество	Вариант 1	Вариант 2
		300 000	700 000
Гражданская ответственность		150 000	300 000
Страховая премия по варианту, рубли:		2 000	4 000

Вариант страхования определяется и устанавливается в соответствии с оплаченной Страхователем страховой премией, указанной в документе, подтверждающем оплату страховой премии. В случае несоответствия оплаченной суммы страховой премии ни с одним из Вариантов страхования, договор страхования заключенным не является. В этом случае Страхователь обязан письменно обратиться к Страховщику с заявлением о возврате страховой премии представив документ удостоверяющий личность и банковские реквизиты для возврата страховой премии безналичным путем. Возврат страховой премии осуществляется в течение 15 рабочих дней с момента получения Страховщиком заявления с приложенными документами.

СТРАХОВЫЕ РИСКИ:

По страхованию имущества: «Пожар, взрыв, удар молнии», «Залив», «Стихийные бедствия», «Разбой, грабеж, хулиганство, кража», «Падение посторонних предметов», «Воздействие в результате дорожно-транспортного происшествия», кроме событий, не являющихся страховыми в соответствии с Правилами №192 и Особыми условиями настоящего Полиса.

По страхованию гражданской ответственности: причинение вреда жизни и/или здоровью и/или имуществу третьих лиц в результате эксплуатации застрахованного жилого помещения Страхователем, членами его семьи и другими лицами, проживающими на территории жилого помещения на законных основаниях, за исключением вреда, причиненного в результате проведения ремонтных и строительных работ на Объекте страхования, и событий, не являющихся страховыми в соответствии с Правилами №192 и Особыми условиями настоящего Полиса.

Страховые риски и объекты страхования трактуются в соответствии с Правилами №192 и Особыми условиями настоящего Полиса.

Дата уплаты страховой премии: Дата уплаты страховой премии, указанная в документе, подтверждающем уплату страховой премии.

Порядок оплаты страховой премии: Единовременно.

Дата заключения договора страхования: Дата заключения настоящего договора страхования (полиса-оферты) является дата его оплаты в соответствии с документом, подтверждающим уплату страховой премии.

Срок действия договора страхования: 12 месяцев начиная со дня вступления в силу Договора страхования (полиса).

Договор страхования (полис) вступает в силу с 00 часов 00 минут 15 (пятнадцатого) календарного дня, следующего за днем оплаты страховой премии (включая день оплаты) по всем рискам, кроме риска «стихийные бедствия», и с 00 часов 00 минут 30 (тридцатого) календарного дня, следующего за днем оплаты страховой премии (включая день оплаты) по риску «стихийные бедствия».

Страховое возмещение: В рамках настоящего Полиса предусмотрена денежная форма страхового возмещения.

Уплатой страховой премии и акцептом Полиса Страхователь дает согласие CAO «ВСК», находящемуся по адресу: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в информационную систему, обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств персональных данных, указанных в договоре, в соответствии с Федеральными законами №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» и №218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях», в целях заключения и исполнения договора страхования, а также разработки новых продуктов и услуг. Согласие предоставляется с момента подписания (акцепта) настоящего договора (полиса) и действует в течение пяти лет после исполнения обязательств. Согласие может быть отозвано путём письменного заявления в CAO «ВСК».

Обязательно сохраните чек и/или нефискальный чек к нему с условиями страхования и предъявите в CAO «ВСК» при обращении!

Дом (строение)



2221174445556666

Квартира



222102111223333

www.vsk.ru

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Особые условия являются неотъемлемой частью договора страхования, заключенного на основании устного заявления Страхователя, настоящих Особых условий и Правил №192 Комплексных правил страхования в редакции от 15.05.2019г. (далее Правила).

В случае если настоящий Полис и Особые условия отличаются от Правил, применяются положения, изложенные в Полисе и настоящих Особых условиях.

Выгодоприобретатель (в части имущества) – лицо, в пользу которого заключен договор страхования, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Настоящий Полис заключается без указания имени или наименования Выгодоприобретателя («за счет кого следует»). При этом при наступлении страхового события Выгодоприобретатель обязан предоставить документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении утраченного, поврежденного или погибшего имущества, а также оригинал настоящего Полиса.

При отсутствии имущественного интереса Выгодоприобретателя договор страхования может быть признан судом недействительным.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. На условиях настоящего договора может быть застраховано следующее имущество:

- квартиры в многоквартирных жилых домах (включая внутреннюю отделку и инженерное оборудование);
- индивидуальные жилые строения (включая конструктивные элементы, внутреннюю отделку, инженерное оборудование).

Под жилым строением в рамках настоящего договора понимаются жилые дома, коттеджи, таунхаусы, дома, не являющиеся хозяйственными постройками, используемые как для постоянного, так и для временного проживания его владельцев.

- движимое (домашнее) имущество, расположенное в квартире или жилом строении.

2.2. В рамках настоящего полиса:

2.2.1. При страховании квартиры на страхование принимается:

- а) внутренняя отделка: все виды внутренних штукатурных, малярных и отделочных работ, в том числе лепные работы; различные виды напольных, настенных и потолочных покрытий (в т.ч. технические слои тепло-, гидро-, шумоизоляции), не несущие перегородки, элементы декора (лепнина, плинтуса, арки, карнизы, наличники), двери (входная, балконная, межкомнатные), окна (в т.ч. остекление балконов и лоджий), конструктивно встроенные шкафы и антресоли (не имеющие одной или нескольких собственных стен);
- б) инженерное оборудование: системы отопления (приборы отопления, и котлы, радиаторы, неотделимые системы подогрева пола), газоснабжения (вкл. агрегаты и приборы, находящиеся внутри квартиры и предусмотренные строительным проектом), система горячего и холодного водоснабжения и канализации (санитарно-технические приборы в т.ч. душевые кабины и водонагреватели), электроснабжения (электрощит, электроавтоматы, электросчетчики, электропроводка, розетки и выключатели, расположенные внутри квартиры), телефонная, телевизионная и радиосети, системы вентиляции и кондиционирования воздуха (вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки), системы охранной и пожарной безопасности (исключая камеры наблюдения) и прочее оборудование стационарно закрепленное (неотъемлемое), установленное и подключенное к одной из инженерных систем.

Указанные системы коммуникаций и оборудования

считаются застрахованными в пределах застрахованной квартиры за исключением систем (общедомовых), не принадлежащих Страхователю.

в) движимое (домашнее) имущество: предметы домашнего обихода и интерьера, принадлежащие Страхователю (Выгодоприобретателю) и/или членом его семьи, не имеющие особой (культурной, художественной, исторической и т.п.) ценности (мебель, теле-, аудио- и видеоаппаратура; бытовая и вычислительная техника; осветительные приборы; шторы, жалюзи, карнизы; музыкальные инструменты; оптика; часы, зеркала, ковры, посуда, одежда).

2.2.2. При страховании квартир на условиях настоящего полиса может быть застрахован риск возникновения гражданской ответственности перед третьими лицами за причинение вреда жизни и/или здоровью третьих лиц и/или вред, причиненный в виде утраты или повреждения имущества третьих лиц в результате неумышленных виновных/невиновных действий Страхователя при эксплуатации жилого помещения (квартиры).

Под неумышленными виновными/невиновными действиями Страхователя понимается – непреднамеренные, неумышленные ошибочные действия (бездействие) (ошибки/упущения), совершенные Страхователем, членами его семьи и другими лицами, находящимися на территории страхования на законных основаниях.

2.2.3. При страховании жилых строений на страхование принимаются:

а) конструктивные элементы строения: фундамент (с цоколем и отмосткой), наружные (вкл. внешнюю отделку) и внутренние стены, несущие перегородки, перекрытия (подвальные межэтажные и чердачные), лестницы, конструктивные элементы крыши, включая кровлю.

б) внутренняя отделка строения: В соответствии с пп. а) п.2.2.1 Особых условий;

в) инженерное оборудование: системы отопления (печь/камин с дымоходом, приборы отопления и котлы, радиаторы, неотделимые системы подогрева пола), газоснабжения (вкл. агрегаты и приборы, исключая газовые баллоны), водоснабжения и канализации (санитарно-технические приборы в т.ч. душевые кабины и водонагреватели), электроснабжения (электрощит, электроавтоматы, электросчетчики, электропроводка, розетки и выключатели), телефонная, телевизионная и радиосети, системы вентиляции и кондиционирования воздуха (вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки), системы охранной и пожарной безопасности (исключая камеры наблюдения) и прочее оборудование стационарно закрепленное (неотъемлемое), установленное и подключенное к одной из инженерных систем.

Указанные системы коммуникаций и оборудования считаются застрахованными в пределах периметра строения (расположенные внутри помещений строения, на его наружной стороне или крыше, не включая системы и коммуникации, расположенные под фундаментом или полом подвала и под землей.

г) движимое (домашнее) имущество в жилом строении в соответствии с пп. в) п.2.2.1 настоящих Особых условий.

2.3. Не подлежат страхованию:

2.3.1. следующие объекты недвижимого имущества: бани, гаражи, сараи, иные хозяйственные и прочие сооружения, расположенные на земельном участке; комнаты; жилые строения/квартиры, сдающиеся в наем (аренду), используемые в коммерческих целях; нежилые здания и помещения; здания/строения, подлежащие сносу, изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по решению властей, отчуждению в связи с изъятием земельного участка; находящиеся в ветхом или аварийном состоянии, временно освобожденные для производства капитального ремонта, имеющие видимые повреждения, непригодные для эксплуа-

тации; имущество, на которое обращено взыскание по обязательствам.

2.3.2. следующее движимое (домашнее) имущество:

а) шубы, изделия из драгоценных металлов или из драгоценных камней; книги, коллекции марок, монет, рисунков, картин, скульптур, иные произведения искусства; предметы религиозного культа; технические носители информации; средства мототранспорта, квадро- и гидроциклы, снегоходы, мопеды и лодки; малогабаритные строительные, сельскохозяйственные машины; садовый инвентарь, строительные инструменты;

б) наличные деньги в российской и иностранной валюте, иные расчётные и платёжные документы, в т.ч. пластиковые карты, чеки и чековые книжки; акции, облигации и другие ценные бумаги; рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, информация на носителях любых видов; модели, макеты, образцы и т.п.; легковоспламеняющиеся и взрывчатые вещества; продукты питания, спиртные напитки и табачные изделия, лекарственные средства, парфюмерно-косметические изделия; домашние и сельскохозяйственные животные, рыбы, птицы и т.п.; саженцы, зеленые насаждения;

в) не являющееся собственностью Страхователя (Выгодоприобретателя) и находящееся в застрахованном строении/квартире.

г) любое имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Страхование, осуществляемое вопреки условиям настоящего Полиса, в том числе страхование вышперечисленного имущества, является отказом от акцепта Полиса и новой офертой Страхователя, акцепт которой совершается Страхователем путем заключения подписанного сторонами дополнительного письменного соглашения к настоящему Полису. При неакцепте оферты, договор страхования не считается заключённым, поскольку существенное условие Полиса о застрахованном имуществе не является согласованным, а страховая премия подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента поступления письменного обращения Страхователя о возврате страховой премии. Молчание не является акцептом. При отсутствии имущественного интереса Выгодоприобретателя договор страхования может быть признан судом недействительным.

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого производится страхование.

3.2. Страховым случаем является событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю). При страховании имущества страховым случаем является факт наступления нижеуказанных событий, повлекших утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества в результате:

3.2.1. Пожара, взрыва, удара молнии;

а) Под пожаром в рамках настоящего Договора понимается неконтролируемое горение, возникшее вне специально предназначенных мест для разведения и поддержания огня или вышедшее за пределы этих мест, в том числе в результате поджога, способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб застрахованному имуществу. Страховым случаем является вызванное пожаром непосредственное воздействие на застрахованное имущество открытого пламени, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.п.), давления газов, а также воздействие, вызванное выполнением мероприятий по тушению пожара.

- б) По риску «взрыв» страховым случаем является взрыв газа, используемого для бытовых и промышленных целей, взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, и другого оборудования, работающего под давлением.
- в) По риску «удар молнии» страховым случаем является повреждение огнем, причиненное застрахованному имуществу в результате непосредственного термического, механического или электрического воздействия на него молнии.

Под ударом молнии в рамках настоящего договора понимается грозовой электрический разряд, при котором ток оказывает термическое, механическое или электрическое воздействие на застрахованное имущество.

3.2.1.1. По группе рисков «пожар, взрыв, удар молнии» не являются страховым случаем:

- а) воздействие на застрахованное имущество огня, возникшего не в результате пожара, в том числе в результате обработки застрахованного имущества огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью изменения его свойств или с другими целями в соответствии с технологическим процессом (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.), повлекшее утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества;
- б) повышение силы тока, перепада напряжения или короткого замыкания в электрической сети (вызавшееся, в том числе в оплавлении, задымлении, тлении), независимо от их причин, повлекшее утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества, но не повлекшее возникновения пожара;
- в) воздействие вакуумом или разрежением газа в резервуаре повлекшее утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества;
- г) взрыв динамита или иных взрывчатых веществ, повлекшее утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества.

Под «взрывчатыми веществами» в целях настоящего Правил понимаются химические соединения или смеси веществ, способные к быстрой химической реакции, сопровождающейся выделением большого количества тепла и газов и специально предназначенные для проведения взрывов в той или иной форме.

3.2.2. Залива (по причине аварий инженерных систем (отопления, водоснабжения, канализации и т.п.), проникновения жидкости из соседних (чужих) помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю);

3.2.2.1. Не является страховым случаем причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения в результате:

- а) проникновения в застрахованное помещение и (или) строение жидкости, в том числе дождя, снега, града и грязи через кровлю (включая место сопряжения водоприемных воронок с кровлей), незакрытые окна, двери, а также отверстия, сделанные преднамеренно Страхователем/Выгодоприобретателем или с его ведома, или возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов;
- б) эксплуатации Страхователем/Выгодоприобретателем аварийных и ветхих водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем, нарушения или несоблюдения Страхователем/Выгодоприобретателем нормативных сроков эксплуатации этих систем, а также в случае, если Страхователь/Выгодоприобретатель не обеспечил надлежащую эксплуатацию водопроводных, канализационных и отопительных систем (внутренняя разводка указанных систем) в помещениях и (или) строениях, принадлежащие Страхователю на праве собственности или которым Страхователь владеет на праве аренды, их своевременное обслуживание и ремонт.

3.2.3. Стихийных бедствий:

- а) землетрясения, извержения вулкана;
- б) наводнения, затопления;
- в) шквала, бури, урагана, смерча, вихря и иных движений воздушных масс, вызванных естественными процессами в атмосфере, при средней скорости ветра не менее 20 м/с;
- г) цунами;
- д) оползня, обвала, камнепада, лавины, селя;
- е) града;
- ж) обильных осадков, нехарактерных для данной местности и (или) времени года.

3.2.3.1. Не является страховым случаем причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения, произошедших вследствие:

- а) обвала, камнепада, оползня или просадки грунта, вызванного проведением на территории страхования взрывных работ, выемки грунта, засыпки пустот, уплотнения грунта, земляных или строительно-монтажных работ, добычи или разработки месторождений полезных ископаемых;
- б) стихийных бедствий, если на дату заключения договора страхования территории страхования (местонахождения) застрахованного имущества была объявлена зоной стихийных бедствий.

3.2.4. Разбоя, грабежа, хулиганства, кражи:

3.2.4.1. По настоящему событию страховым случаем является установленные компетентными органами факта разбоя, грабежа, хулиганства, кражи, трактуемых в соответствии с действующими на момент заключения договора страхования нормами Уголовного кодекса РФ (далее УК РФ), Кодекса об административных правонарушениях РФ (далее – КоАП РФ), привлекшие утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества.

При этом кража признается страховым случаем, если совершена со взломом на территории страхования (квартиры/строения) и в случае, когда зафиксирован факт повреждения другого имущества, принадлежащего Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.2.4.2. Не является случаем:

- а) если разбой, грабеж, хулиганство, кража совершены лицами, проживающими совместно со Страхователем/Выгодоприобретателем, ведущими с ним совместное хозяйство, являющимися работниками Страхователя/Выгодоприобретателя и/или иными лицами, использующими застрахованное имущество совместно с ними.

- б) если кража застрахованного имущества совершена через незапертые на замок двери;

3.2.5. Падения посторонних предметов.

3.2.5.1. По настоящему событию страховым случаем являются следующие события, повлекшие утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества:

- а) падение на застрахованное имущество пилотируемых или непилотируемых летательных аппаратов, их частей, обломков, а также груза с них, включая ущерб застрахованному имуществу от вызванного таким падением пожара, взрыва, столкновения или давления воздуха (ударной или звуковой волны);
- б) падение на застрахованное имущество деревьев, столбов.

3.2.5.2. Не является страховым случаем падение сухостоя (засохшего на корню дерева).

3.2.6. Воздействия в результате ДТП (дорожно-транспортного происшествия).

3.2.6.1. По настоящему событию страховым случаем является дорожно-транспортное происшествие, повлекшее утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества (за исключением транспортного средства).

3.2.6.2. По данной группе рисков не является страховым случаем утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества, причиненные транспортными средствами, которыми на законном основании владеет (поль-

зуется) страхователь (Выгодоприобретатель) и члены его семьи.

3.3. Причинение застрахованному имуществу ущерба в виде повреждения, уничтожения, а также утрата застрахованного имущества не являются страховым случаем, если одной из причин наступления указанных событий являются:

- а) дефекты застрахованного имущества, известные Страхователю/Выгодоприобретателю до заключения договора страхования;
- б) ветхость и изношенность застрахованного имущества, повреждение или уничтожение застрахованного имущества вследствие гниения, старения и других естественных свойств;
- в) несоблюдение Страхователем/Выгодоприобретателем мер пожарной безопасности, имеющее причинно-следственную связь с наступившим событием.
- г) проведение реконструкции (перепланировки) застрахованного помещения, не согласованных в установленном порядке с государственным органом, государственным унитарным предприятием, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности, имеющих причинно-следственную связь с наступившим событием;
- д) длительное воздействие влажности внутри помещений (плесень, грибок и т.п.);
- е) проведение строительных (в т.ч. ремонтных, отделочных), пусконаладочных, профилактических работ на территории страхования.

3.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

- а) умысла Страхователя (Выгодоприобретателя), а также в случае когда Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.
- б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- г) воздействия ядерного взрыва, радиации, радиоактивного заражения;
- д) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- е) применяются исключения установленные Особыми условиями, а исключения предусмотренные Правилами исключаются.

4. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. Страховая сумма устанавливается в пределах страховой (действительной) стоимости имущества. В рамках настоящей программы предусмотрен закрытый перечень вариантов страховых сумм (вариантов страхования), Страхователь самостоятельно определяет размер страховой суммы, оплачивая соответствующий размер страховой премии.

4.2. Если страховая сумма, установленная в настоящем Договоре страхования, превышает действительную (страховую) стоимость, Договор является недействительным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость.

4.3. В рамках настоящей Договора, действительной (страховой) стоимостью считается:

- 4.3.1. для конструктивных элементов строения - стоимость затрат на строительство в данной местности объекта аналогичного застрахованному по своим проектным характеристикам и качеству строительных материалов (включая затраты на доставку к месту страхования), уменьшенная на процент износа, соответствующий эксплуатационно-техническому состоянию застрахованного объекта;
- 4.3.2. для внутренней отделки и инженерного оборудования - стоимость затрат на строительство (ремонт/монтаж/установку) в данной местности объекта аналогичного застрахованному по своим

проектным характеристикам и качеству строительных материалов (включая затраты на доставку к месту страхования), уменьшенная на процент износа, соответствующий эксплуатационно-техническому состоянию застрахованного объекта;

4.3.3. для движимого (домашнего) имущества – стоимость приобретения аналогичного по назначению и эксплуатационно-техническим характеристиками нового имущества (включая затраты на доставку к месту страхования, монтаж), с учетом износа, соответствующий эксплуатационно-техническому состоянию застрахованного имущества.

4.3.4. Ответственность за превышение страховой суммы над страховой стоимостью несет Страхователь.

4.4. Страховая сумма является агрегатной, т.е. снижаемой на размер выплаченной суммы страхового возмещения.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

5.1. Договор заключается на основании устного заявления Страхователя, без проведения осмотра представителем Страховщика.

5.2. Договор страхования прекращается в случае:

а) истечения срока действия Договора страхования;

б) исполнения Страховщиком обязательств по Договору страхования в полном объеме;

в) прекращения действия Договора страхования по решению суда;

г) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.3. Договор страхования может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон.

5.4. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время путем письменного уведомления об этом Страховщика.

5.5. Страхователь (физическое лицо) имеет право отказаться от Договора страхования с условием возврата суммы уплаченной страховой премии в полном объеме при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) с даты заключения Договора страхования до отказа от него прошло не более 14 (четырнадцати) календарных дней;

б) страховая премия по Договору оплачена в полном объеме;

в) заявление об отказе поступило до даты вступления договора в силу.

Действие договора страхования прекращается с даты получения Страховщиком заявления Страхователя об отказе от договора страхования. Возврат причитающейся Страхователю суммы страховой премии производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Страховщиком заявления об отказе от Договора страхования.

5.6. При отказе Страхователя (физического лица) от Договора страхования по истечении 14 календарных дней с даты его заключения и в случае когда заявление об отказе поступило после начала срока страхования, указанного в договоре, уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

5.7. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным чем страховой случай. При этом Страховщик возвращает Страхователю часть оплаченной страховой премии.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

6.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в связи с которым Страхователь (Выгодоприобретатель) предъявляет Страховщику требование о выплате страхового возмещения, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

а) немедленно заявить о событии, имеющем признаки страхового случая, в компетентные органы и в течение 3 (трех) календарных дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был бы узнать о событии, имеющем признаки страхового случая, письменно известить об этом Страховщика или его представителя в письменной форме (факсимильной связью, заказным письмом, лично или с помощью курьера);

б) принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасанию застрахованного имущества;

в) сохранить имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая;

г) подать письменное заявление установленной Страховщиком формы на выплату страхового возмещения;

д) предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра имущества.

6.2. Перечень документов, которые предоставляются Страхователем (Выгодоприобретателем) при наступлении страхового события в части застрахованного имущества:

а) оригинал Полиса;

б) документ, подтверждающий уплату страховой премии;

в) заявление о страховом событии;

г) документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении утраченного, поврежденного или погибшего имущества

д) документы из компетентных государственных органов, подтверждающие факт и причины произошедшего страхового случая:

- в результате пожара – копия постановления о возбуждении уголовного дела, документы о результатах проведенного расследования (постановление о приостановлении уголовного дела, прекращении уголовного дела), или копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, протокол о возбуждении административного производства, постановление о привлечении к административной ответственности или о прекращении административного производства, а также акт о пожаре (в случае, если такой акт составлялся).

- в результате взрыва – акты (заключения) аварийно-технических служб, Ростехнадзора (инспекции Гостехнадзора), правоохранительных органов, производственно-технической экспертизы, копия постановления о возбуждении уголовного дела, документы о результатах проведенного расследования (постановление о приостановлении уголовного дела, прекращении уголовного дела), или копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, протокол о возбуждении административного производства, постановление о привлечении к административной ответственности или о прекращении административного производства.

- в результате удара молнии, стихийных бедствий - акт (заключение) территориального подразделения Гидрометеослужбы, сейсмологической, геофизической служб, аварийно-спасательной служб в соответствии с характером происшествия (стихийного бедствия).

- результате залива - справка о причинах, обстоятельствах происшествия и объёме причиненного ущерба из организации (управляющей компании, аварийной службы, ремонтно-эксплуатационного управления, и т.п.), в ведении которой находится коммунальное хозяйство и инженерные системы объекта недвижимости и (или) акт расследования произошедшего события, подписанный Страхователем и Страховщиком, с указанием причин, обстоятельств происшествия и объёма причиненного ущерба.

При отсутствии таких документов причина аварии и размер причиненного ущерба может устанавливаться экспертной организацией.

- в результате разбоя, грабежа, кражи - документы правоохранительных органов (органов внутренних дел, следственного комитета): постановление о возбуждении уголовного дела по факту данного происшествия или постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, документы о результатах проведенного расследования (постановление о приостановлении уголовного дела, прекращении уголовного дела).

- в результате падения летательных объектов либо обломков от них – заключение Государственной (межведомственной) комиссии по факту летного происшествия или акт расследования произошедшего события, подписанный Страхователем и Страховщиком.

- в результате падения деревьев, столбов - заключение жилищно-коммунальной службы, заключение Горэнергоснабжения и т.п. или иного уполномоченного органа.

- в результате воздействия в результате ДТП – Постановление о возбуждении/прекращении дела об административном правонарушении; определение о возбуждении/об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

- при причинении вреда третьему лицу:

При причинении вреда жизни и здоровью третьего лиц:

а) в случае смерти: нотариальная копия свидетельства о смерти, протокол вскрытия или медицинское свидетельство о смерти,

б) в случае установления инвалидности: нотариальная копия справки об установлении инвалидности Медико-социальной экспертной комиссии (МСЭК),

в) медицинское заключение, выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, с указанием характера полученных потерпевшим травм и увечий, диагноза, периода нетрудоспособности или выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке заключение судебно-медицинской экспертизы о степени утраты профессиональной или общей трудоспособности;

г) документы, подтверждающие размер заработка, которого потерпевший лишился вследствие потери или уменьшения трудоспособности;

д) документы, подтверждающие размер произведенных необходимых расходов на погребение;

е) документы, подтверждающие размер дополнительных расходов, необходимых для восстановления здоровья (на дополнительное питание, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование и т.д.);

ж) документы, подтверждающие размер части заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания.

При причинении вреда имуществу третьего лица:

а) заключение независимой экспертизы в отношении причин события, имеющего признаки страхового случая, и размера причиненного имуществу ущерба;

б) документы, подтверждающие действительную стоимость погибшего имущества на момент причинения вреда (отчеты независимой экспертизы; договоры на приобретение имущества, товарные накладные, кассовые и товарные чеки, инвентаризационные описи, акты о списании, инвентарные карточки, технические паспорта);

в) документы подтверждающие необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей (договор, счет, товарные накладные, платежные документы);

г) документы специализированных, сервисных, ремонтных организаций (служб) ремонтной организации, подтверждающие выполнение работ по демонтажу, ремонту, монтажу поврежденного имущества, доставке нового имущества взамен утраченного (договор, дефектная ведомость, калькуляция, заказ-наряд, локальная смета,

справка о стоимости работ, акт выполненных работ, платежные документы);
д) документы, подтверждающие уменьшение действительной стоимости имущества в результате наступления страхового случая (отчет независимой экспертизы, акт об оценке).
е) документ, подтверждающий интерес потерпевшего (Выгодоприобретателя) в сохранении пострадавшего имущества.
ж) прочие документы, определенные Правилами страхования.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО УЩЕРБА

7.1. При признании события страховым случаем Страховщик осуществляет страховую выплату в следующем размере:

7.1.1. По недвижимому и движимому имуществу

а) при полной гибели застрахованного имущества – в размере действительной стоимости, с учетом износа застрахованного имущества и за вычетом имеющихся остатков, годных для использования по назначению или к реализации, но не более страховой суммы утраченного (погибшего), недостающего имущества.

б) при частичном повреждении – в размере затрат на восстановительный ремонт по ценам и тарифам, действовавшим на момент наступления страхового случая, с учетом износа на заменяемые части и материалы, но не более страховой суммы.

При этом под повреждением имущества понимается частичное разрушение, порча, поломка имущества (отдельных его частей), при которой имеется техническая возможность восстановления имущества путем выполнения ремонтно-восстановительных работ до состояния, в котором имущество находилось непосредственно перед наступлением страхового случая и, при этом, расчётные затраты на восстановительный ремонт не превышают страховой стоимости имущества.

Под **полной гибелью имущества** понимается уничтожение, разрушение, порча, при которой не имеется технической возможности восстановления имущества путем выполнения ремонтно-восстановительных работ до состояния, в котором имущество находилось непосредственно перед наступлением страхового случая или расчётные затраты на восстановительный ремонт превышают страховую стоимость имущества.

При отсутствии документов у Страхователя, подтверждающих действительную стоимость движимого (домашнего) имущества, выплата страхового возмещения осуществляется в размере их стоимости по среднерыночным ценам, действовавшим на дату страхового случая, необходимым для приобретения предмета, аналогичного утраченному, за вычетом износа и имеющихся остатков, годных для использования по назначению или к реализации Страхователем.

Затраты на восстановительный ремонт включают в себя:

а) расходы на материалы и запасные части для ремонта;

б) расходы на оплату работ по ремонту;

в) расходы по доставке материалов к месту ремонта.

Затраты на восстановительные расходы не включают в себя:

г) расходы, связанные с изменением или улучшением застрахованного имущества;

д) расходы, связанные с временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;

е) расходы, связанные с профилактическим ремонтом и обслуживанием, иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;

ж) расходы, связанные со срочностью доставки материалов и проведения работ.

Система выплат: «По первому риску» - Страховщик возмещает понесенные Страхователем при наступлении страхового случая убытки без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости имущества (не применяется норма об уменьшении суммы выплат, установленная в первом абзаце ст.949 ГК РФ).

7.2. Размер убытков, подлежащих возмещению при наступлении страхового случая определяется с учетом лимитов. Лимиты страхового возмещения составляют:

7.2.1. При страховании Жилых строений:

в отношении внутренней отделки и инженерного оборудования;

в отношении покрытия поверхностей стен, перегородок – 22% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

в отношении покрытия поверхностей пола – 20% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

в отношении покрытия поверхностей потолка – 15% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

в отношении дверей (входные и межкомнатные) – 12% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

в отношении оконных блоков (включая остекление, внутреннюю отделку лоджии) – 13% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

в отношении инженерных сетей и оборудования – 18% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

в отношении конструктивных элементов – 100% от страховой суммы по конструктивным элементам;

в отношении каждой единицы движимого имущества – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей (если страхование движимого имущества прямо предусмотрено условиями, на которых заключается Договор страхования).

7.2.2. При страховании Квартир:

в отношении покрытия поверхностей стен, перегородок – 20% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудо-

ванию, движимому имуществу;

в отношении покрытия поверхностей пола – 18% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу; в отношении покрытия поверхностей потолка – 14% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;

в отношении дверей (входные и межкомнатные) – 12% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;

в отношении оконных блоков (включая остекление, внутреннюю отделку лоджии) – 10% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;

в отношении инженерных сетей и оборудования – 16% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию, движимому имуществу;

в отношении движимого имущества – 10% от страховой суммы, но не более 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за единицу.

7.2.3. В рамках страхования гражданской ответственности Страховщик возмещает ущерб, возникший вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц:

7.2.3.1. Ущерб, причиненный имуществу, возмещается:

а) в случае его полной гибели — в размере его действительной стоимости на дату наступления страхового случая;

б) в случае его повреждения — в размере восстановительных расходов в порядке, установленном в п. 7.1.1 настоящих Особых условий.

7.2.3.2. При возникновении ущерба, причиненного жизни и здоровью, возмещению подлежит:

а) заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

б) дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья (на дополнительное питание, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование и т.д.);

в) часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;

г) расходы на погребение, подтвержденные документально.

7.3. Судебные расходы, возложенные на Страхователя судебным актом и связанные с ведением дел в судебных органах потерпевшего (кроме расходов, связанных с исполнением решения суда) — в размере, не превышающем 5% от страховой суммы, установленной по этому риску в Договоре страхования.

Сторонами договора страхования (полиса-оферты), руководствуясь ч.2 ст.160 Гражданского кодекса Российской Федерации, достигнуто соглашение сторон о допустимости использования факсимильного воспроизведения подписей и оттисков печатей с помощью средств копирования.



Страховщик САО «ВСК»

в лице Генерального директора А. Я. Тарновского

ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СОБЫТИЯ СТРАХОВАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- незамедлительно заявить об этом в управляющую организацию, противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы, в зависимости от характера произошедшего события;
- в течение 3-х (трех рабочих дней) с момента установления факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщить о произошедшем в САО «ВСК» по телефону: **8 800 775 77 51**.