



Геоинжстрой



*Документация по планировке территории
для размещения объекта трубопроводного транспорта
федерального значения:*

*«ТС "ВСТО-II". Вдольтрассовый проезд.
Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795.
Еврейская автономная область (ЕАО). Строительство»*

*Дальневосточный федеральный округ,
Еврейская автономная область,
муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»,
муниципальное образование Волочаевское сельское поселение*

*Том 5
Проект межевания территории.
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть*

Генеральный директор ООО «Геоинжстрой»

_____ Р.В. Щербина

«___» _____ 2018 г.

*Москва
2018 г.*

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

12.	Адреса:	
	Заказчик:	680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, улица Запарина, д. 1
	Проектная организация:	127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2, корп.1
13.	Телефоны:	
	Заказчик:	8 (4212) 40-11-01
	Проектная организация:	8(495) 988-83-73, 988-28-28

<i>Име. № подл.</i>	
<i>Подпись и дата</i>	
<i>Взам. инв. №</i>	
<i>Вып.</i>	
<i>№ док.</i>	

						«ТС «ВСТО-П». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО). Строительство»
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Начальник отдела территориального планирования и землеустроительных работ ООО «Геоинжстрой» К.М. Соболева

Начальник отдела геоинформационных систем ООО «Геоинжстрой» А.С. Валяев

Заместитель начальника отдела геоинформационных систем ООО «Геоинжстрой» Д.Р. Назаренко

Заместитель начальника отдела территориального планирования и землеустроительных работ ООО «Геоинжстрой» О.В. Руденко

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						«ТС «ВСТО-П». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО). Строительство»	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА:**Проект планировки территории****Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта**

1. Сведения о размещении объекта на территории

Приложение: Каталог координат границы зон планируемого размещения линейных объектов

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	П - 1	1:50 000 1:1 000
2.	Приложение: Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий	ТЧ	б/м
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	П - 2	1:40 000 1:1 000
4.	Приложение: Каталог координат границы зон размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС)	ТЧ	б/м
5.	Приложение: Каталог координат устанавливаемой придорожной полосы	ТЧ	б/м
6.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	П-3	1:50 000 1:1 000
7.	Приложение: Каталог координат границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)	ТЧ	б/м
8.	Приложение: Каталог координат устанавливаемых охранных зон	ТЧ	б/м

Материалы по обоснованию проекта планировки территории**Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.****Пояснительная записка**

1. Исходная разрешительная документация
2. Обоснование размещения проектируемого объекта
3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**Графическая часть**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	П-4	1:25 000

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						«ТС «ВСТО-П». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО). Строительство»	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение: Каталог координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	П-10	1:40 000 1:1 000
2.	Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	ТЧ	б/м

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж обоснования проекта межевания территории	П-11	1:40 000 1:1 000
2.	Приложение: Каталог координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	ТЧ	б/м

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							«ТС «ВСТО-П». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО). Строительство»	Лист
												7
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование		Стр.
Проект планировки территории		
Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта		1
1.	1. Сведения о размещении объекта на территории	13
1.1	Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов	13
1.2	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов)	18
1.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	19
1.4	Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта	19
1.5	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта	20
1.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:	20
1.6.1	Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	20
1.6.2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	21
1.6.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	21
1.7	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:	21
1.7.1	Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	22

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Наименование		Стр.
7.	Приложение: Каталог координат границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)	88
8.	Приложение: Каталог координат устанавливаемых охранных зон	88
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		1
1.	Исходная разрешительная документация	13
1.1	Распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания	13
2.	Обоснование размещения проектируемого объекта	15
2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	15
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	26
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	27
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	27
3.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки	28
3.1	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)	28
4.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	32
4.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	32
4.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство	34

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Наименование		Стр.
	которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	34
5.	Состав материалов и результаты инженерных изысканий	35
5.1	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	37
5.2	Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания	185
5.3	Документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства	200
	Приложения Перечень приложений, включенных в раздел	201
Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		1
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	13
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	14
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	45
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения ОКС, не являющихся линейными)	76
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	107
6.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–
7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	–
8.	Схема конструктивных и планировочных решений	138

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Наименование		Стр.
9.	Схема обоснования границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	–
Проект межевания территории		
Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		1
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	15
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	21
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	21
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	21
5.	Информация о правообладателях земельных участков	21
6.	Категория земель	21
7.	Адресные характеристики земельных участков	22
8.	Площадь исходных земельных участков	22
9.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	22
10.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	22
11.	Приложение: Каталог координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	22
Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		1
1.	Чертеж межевания территории	13
2.	Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	44
Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания		1
1.	Чертеж обоснования проекта межевания	13
2.	Приложение: Каталог координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	44

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

На основе проекта планировки был подготовлен проект межевания территории, целью которого является:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания предусмотрено выделение земельных участков для размещения объектов капитального строительства и его инженерной инфраструктуры. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для проектируемого объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственное его строительство, прокладку и дальнейшую эксплуатацию. Планировочные решения земельных участков, объектов в сложившейся застройке приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структуру землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«ТС «ВСТО-П». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО).
Строительство»

земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. В случае если размеры ранее предоставленного земельного участка меньше размеров, установленных градостроительными нормативами или нормативным правовым актом органа местного самоуправления, то в процессе проектирования размеры данного участка могут быть увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель.

Границы земельных участков для проектирования объектов обустройства формируются в соответствии с проектными решениями. В качестве проектных решений на чертеже проекта межевания территории приведены границы земельных участков с номерами поворотных точек.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Графическая часть документации по планировке территории выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Каталоги координат образуемых земельных участков, для размещения проектируемого объекта федерального значения в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в томе 6 Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории в Приложении: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«ТС «ВСТО-П». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО).
Строительство»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, при подготовке проекта межевания территории предусматривается образование земельных участков (:ЗУ), а не частей земельных участков (/чзу), для строительства и эксплуатации объекта. Допустимо образование части земельных участков (/чзу), на участках занятых автомобильными и железнодорожными линиями.

В результате межевания, размежеванная территория состоит из образуемых земельных участков.

Способы образования земельных участков:

- путем образования из земель государственная собственность, на которые не разграничена;
- путем раздела земельного участка.

Перечень образуемых земельных участков на период строительства объекта представлен ниже в таблице.

Но мер	Условный номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала и кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Арендатор/обременение	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Площадь земельного участка, не требующего выполнения кадастровых работ, м2	Площадь исходного земельного участка, учтённого в ЕГРН, м2	Примечание
Граница планируемого элемента планировочной структуры												
1	79:06:1300001:1323:ЗУ1(1)	79:06:1300001, 79:06:1300001:1323	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	трубопроводный транспорт	Трубопроводный транспорт	342082	0	816266	
2	79:06:1300001:1305:ЗУ1	79:06:1300001, 79:06:1300001:1305	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	для содержания и эксплуатации объекта Трубопроводная система Восточная Сибирь-Тихий океан участок НПС Сквородино - СМНП Козьино (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	459	0	1794	участок 79:06:1300001:1305 временный - в случае снятия его с кадастрового учета ЗУ необходимо образовать из кадастрового квартала 79:06:1300001
3	-	79:06:1300001, 79:06:1300001:1306	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть-Дальний Восток	земли промышленности	для содержания и эксплуатации объекта Трубопроводная система Восточная Сибирь-Тихий океан участок НПС Сквородино - СМНП Козьино (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	3	90	
4	79:06:0000000:276:ЗУ1(1)	79:06:1300001, 79:06:0000000:276	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сквородино» - СМНП «Козьино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	711	0	1202486	
5	79:06:0000000:276:ЗУ1(2)	79:06:1300001, 79:06:0000000:276	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сквородино» - СМНП «Козьино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	286	0	1202486	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«ТС «ВСТО-II». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО).
Строительство»

Лист

15

Но мер	Условный номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала и кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Арендатор/обременение	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Площадь земельного участка, не требующего выполнения кадастровых работ, м2	Площадь исходного земельного участка, учтённого в ЕГРН, м2	Примечание
6	79:06:0000000:276:3У1(3)	79:06:1300001, 79:06:0000000:276	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	215	0	1202486	
7	79:06:1300001:1323:3У1(2)	79:06:1300001, 79:06:1300001:1323	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	трубопроводный транспорт	Трубопроводный транспорт	15749	0	816266	
8	79:06:0000000:276:3У1(4)	79:06:1300001, 79:06:0000000:276	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	698	0	1202486	
9	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть-Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	3	17682	
10	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть-Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	1	17682	
11	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть-Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	36	17682	
12	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть-Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	1	17682	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«ТС «ВСТО-II». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО).
Строительство»

Лист

16

Но мер	Условный номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала и кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Арендатор/обременение	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Площадь земельного участка, не требующего выполнения кадастровых работ, м2	Площадь исходного земельного участка, учтённого в ЕГРН, м2	Примечание
13	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть-Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	3	17682	
14	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть-Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	6	17682	
15	79:06:0000000:276:ЗУ1(7)	79:06:1300001, 79:06:0000000:276	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	77	0	1202486	
16	79:06:0000000:276:ЗУ1(5)	79:06:1300001, 79:06:0000000:276	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	579	0	1202486	
17	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть-Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	6	17682	
18	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть-Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	3	17682	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«ТС «ВСТО-II». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО). Строительство»

Лист

17

Но мер	Условный номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала и кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Арендатор/обременение	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Площадь земельного участка, не требующего выполнения кадастровых работ, м2	Площадь исходного земельного участка, учтённого в ЕГРН, м2	Примечание
19	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть- Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	1	17682	
20	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть- Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	36	17682	
21	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть- Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	1	17682	
22	79:06:1300001: 1276:3У1	79:06:1300001, 79:06:1300001:1276	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	в целях строительства волоконно-оптической линии (ВОЛС) на участке отвода к АБК г. Хабаровск объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок	Трубопроводный транспорт	198	0	13776	
23	79:06:1300001: 1323:3У1(3)	79:06:1300001, 79:06:1300001:1323	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	трубопроводный транспорт	Трубопроводный транспорт	2859	0	816266	
24	79:06:0000000: 276:3У1(6)	79:06:1300001, 79:06:0000000:276	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	550	0	1202486	
25	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть- Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	1	17682	

Име. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«ТС «ВСТО-II». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68
к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО).
Строительство»

Но мер	Условный номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала и кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Арендатор/обременение	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Площадь земельного участка, не требующего выполнения кадастровых работ, м2	Площадь исходного земельного участка, учтённого в ЕГРН, м2	Примечание
26	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть-Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	6	17682	
Временные здания и сооружения												
27	79:06:1300001:1323:3У2	79:06:1300001, 79:06:1300001:1323	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	трубопроводный транспорт	Трубопроводный транспорт	16652	0	816266	
28	79:06:1300001:3У1	79:06:1300001	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли запаса		Трубопроводный транспорт	95792	0	0	
Переустройства												
29	79:06:0000000:276:3У2(1)	79:06:1300001, 79:06:0000000:276	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	114	0	1202486	
30	79:06:1300001:1323:3У3(1)	79:06:1300001, 79:06:1300001:1323	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	трубопроводный транспорт	Трубопроводный транспорт	194	0	816266	
31	79:06:0000000:276:3У2(2)	79:06:1300001, 79:06:0000000:276	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	118	0	1202486	
32	79:06:1300001:1323:3У3(2)	79:06:1300001, 79:06:1300001:1323	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	трубопроводный транспорт	Трубопроводный транспорт	204	0	816266	
33	79:06:0000000:276:3У2(3)	79:06:1300001, 79:06:0000000:276	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	255	0	1202486	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«ТС «ВСТО-II». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО).
Строительство»

Лист

19

Но мер	Условный номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала и кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Арендатор/обременение	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Площадь земельного участка, не требующего выполнения кадастровых работ, м2	Площадь исходного земельного участка, учтённого в ЕГРН, м2	Примечание
34	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть-Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	6	17682	
35	79:06:1300001:1323:3У3(3)	79:06:1300001, 79:06:1300001:1323	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	трубопроводный транспорт	Трубопроводный транспорт	232	0	816266	
36	79:06:0000000:276:3У2(4)	79:06:1300001, 79:06:0000000:276	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	306	0	1202486	
37	79:06:1300001:1323:3У3(4)	79:06:1300001, 79:06:1300001:1323	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	-	земли промышленности	трубопроводный транспорт	Трубопроводный транспорт	203	0	816266	
38	-	79:06:1300001, 79:06:0000000:275	Смидовичский р-н Волочаевское с.п.	Администрация Смидовичского района	Транснефть-Дальний Восток	земли промышленности	для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II)	Трубопроводный транспорт	0	6	17682	
							СУММА	Граница планируемого элемента планировочной структуры	364463	107		
						Временные здания и сооружения		112444	0			
						Переустройства		1626	12			
						ИТОГ		478533	119			
							ИТОГ по объекту	478652				
							Площадь проектирования	1492748				

Примечание: земельные участки с кадастровыми номерами 79:06:1300001:1306, 79:06:0000000:275 находятся в аренде у ООО «Транснефть – Дальний Восток», проведение кадастрового учета не требуется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«ТС «ВСТО-II». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО). Строительство»	Лист
							20

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется. Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусматривается.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Так как проектируемый объект является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данного объекта устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 30.09.2015 № 709)).

В соответствии с проектом планировки территории на все образуемые земельные участки будет установлен вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Описание вида разрешенного использования земельного участка – размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

5. Информация о правообладателях земельных участков

Информация о правообладателях и арендаторах земельных участков приведена в таблице раздела 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

6. Категория земель

Планируемые к размещению объекты трубопроводного транспорта размещаются на следующих категориях земель:

- земли запаса;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«ТС «ВСТО-П». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО).
Строительство»

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

7. Адресные характеристики земельных участков

Данным проектом, адресные характеристики образуемым земельным участкам не присваиваются.

Адресные характеристики земельных участков, должны однозначно описывать местоположение земельных участков как объекта кадастрового учета. Информация об адресных характеристиках объектов кадастрового учета, а именно местоположении (адресе) земельного участка, заносится на основании правоустанавливающих документов на земельные участки, документов о межевании, документов, на основании которых вносятся изменения о местоположении (адресе) земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) межевой план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

8. Площадь исходных земельных участков

Информация о площади исходных земельных участков приведена в таблице раздела 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Объект проектирования, капитального строительства ВТП не затрагивает земли лесного фонда.

Лесные участки земель лесного фонда находятся на значительном удалении от места размещения проектируемого объекта.

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Приложение: Каталог координат границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«ТС «ВСТО-П». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО). Строительство»

Система координат СК – 63 зона G5
Геодезический порядок координат

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	5366363,77	5335644,75
2	5366368,47	5335685,19
3	5366372,12	5335721,67
4	5366376,61	5335771,51
5	5366395,76	5335970,53
6	5366430,62	5336318,74
7	5366438,24	5336393,29
8	5366446,60	5336467,79
9	5366449,55	5336493,04
10	5366453,98	5336542,89
11	5366457,05	5336569,38
12	5366460,88	5336617,39
13	5366465,52	5336667,04
14	5366475,61	5336766,50
15	5366482,84	5336841,17
16	5366485,32	5336866,00
17	5366501,50	5337014,22
18	5366504,40	5337040,19
19	5366512,86	5337139,71
20	5366523,80	5337249,03
21	5366534,15	5337338,38
22	5366536,86	5337363,39
23	5366545,29	5337463,07
24	5366559,05	5337587,15
25	5366561,78	5337612,08
26	5366564,27	5337637,07
27	5366572,62	5337736,77
28	5366574,96	5337761,58
29	5366617,63	5338184,41
30	5366642,47	5338433,18
31	5366648,77	5338495,35
32	5366654,83	5338557,59
33	5366667,65	5338681,92
34	5366683,51	5338843,61
35	5366692,64	5338930,57
36	5366698,20	5338980,22
37	5366706,13	5339054,92
38	5366709,65	5339092,36
39	5366717,44	5339179,50
40	5366724,73	5339254,10

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
41	5366735,05	5339353,53
42	5366759,50	5339602,33
43	5366772,29	5339726,66
44	5366779,55	5339801,34
45	5366787,18	5339875,88
46	5366792,60	5339925,47
47	5366795,55	5339950,34
48	5366800,92	5340000,15
49	5366803,33	5340025,13
50	5366811,59	5340118,08
51	5366820,48	5340117,13
52	5366820,50	5340117,12
53	5366825,58	5340116,58
54	5366826,41	5340124,69
55	5366826,25	5340124,70
56	5366826,35	5340125,71
57	5366826,52	5340125,70
58	5366827,87	5340138,89
59	5366847,85	5340138,42
60	5366850,63	5340164,54
61	5366830,87	5340168,19
62	5366832,71	5340186,17
63	5366832,40	5340186,19
64	5366832,49	5340187,20
65	5366832,82	5340187,17
66	5366833,19	5340190,82
67	5366827,97	5340191,38
68	5366827,95	5340191,38
69	5366818,67	5340192,38
70	5366829,33	5340298,83
71	5366841,99	5340423,16
72	5366856,79	5340572,45
73	5366869,66	5340696,78
74	5366881,90	5340821,18
75	5366892,85	5340920,49
76	5366900,75	5340995,16
77	5366905,62	5341045,07
78	5366907,66	5341070,03
79	5366914,49	5341144,62
80	5366922,93	5341229,14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«ТС «ВСТО-П». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68
к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО).
Строительство»

Лист

23

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
81	5366927,15	5341268,84
82	5366949,32	5341492,83
83	5366963,25	5341629,61
84	5366974,02	5341741,59
85	5366976,62	5341766,38
86	5366988,04	5341865,66
87	5366993,47	5341915,52
88	5366995,78	5341940,54
89	5366997,88	5341965,45
90	5367002,49	5342015,18
91	5367007,27	5342064,92
92	5367014,77	5342139,51
93	5367023,47	5342224,04
94	5367029,98	5342288,66
95	5367038,41	5342363,14
96	5367049,01	5342462,74
97	5367062,65	5342612,15
98	5367065,09	5342636,98
99	5367074,34	5342729,76
100	5367084,81	5342831,63
101	5367085,99	5342842,57
102	5367086,85	5342852,66
103	5367087,01	5342863,42
104	5367086,63	5342876,01
105	5367086,33	5342906,75
106	5367087,63	5342914,24
107	5367092,63	5342932,71
108	5367097,79	5342941,75
109	5367110,21	5342953,44
110	5367114,66	5342957,03
111	5367148,31	5342974,09
112	5367157,53	5342978,02
113	5367162,94	5342980,60
114	5367172,40	5342985,42
115	5367181,72	5342990,57
116	5367224,67	5343017,27
117	5367372,71	5343110,65
118	5367531,54	5343210,20
119	5367627,28	5343269,07
120	5367670,07	5343294,91
121	5367734,11	5343334,15
122	5367776,58	5343360,72
123	5367864,43	5343416,57

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
124	5367870,25	5343411,73
125	5367870,27	5343411,71
126	5367879,82	5343403,78
127	5367897,57	5343415,20
128	5367894,19	5343426,55
129	5367894,18	5343426,57
130	5367891,96	5343434,03
131	5367987,94	5343494,13
132	5368051,68	5343533,61
133	5368064,84	5343541,50
134	5368070,00	5343544,85
135	5368075,75	5343548,97
136	5368081,12	5343553,22
137	5368086,27	5343557,71
138	5368091,20	5343562,44
139	5368095,89	5343567,39
140	5368100,36	5343572,57
141	5368104,58	5343577,96
142	5368108,53	5343583,55
143	5368112,25	5343589,38
144	5368118,65	5343601,06
145	5368137,31	5343632,93
146	5368174,79	5343698,08
147	5368186,95	5343719,92
148	5368199,45	5343741,63
149	5368223,56	5343785,50
150	5368308,70	5343938,29
151	5368370,66	5344046,81
152	5368410,52	5344115,82
153	5368415,82	5344124,29
154	5368418,80	5344129,50
155	5368420,57	5344132,67
156	5368423,64	5344138,40
157	5368428,37	5344147,92
158	5368432,80	5344157,63
159	5368436,90	5344167,73
160	5368441,15	5344179,86
161	5368446,43	5344194,09
162	5368450,34	5344200,74
163	5368452,69	5344204,27
164	5368455,67	5344208,03
165	5368458,38	5344212,44
166	5368460,50	5344215,18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«ТС «ВСТО-П». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68
к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО).
Строительство»

Лист

24

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
167	5368462,78	5344217,64
168	5368465,31	5344219,93
169	5368468,01	5344221,98
170	5368470,89	5344223,79
171	5368471,50	5344224,10
172	5368471,80	5344224,64
173	5368472,48	5344224,60
174	5368473,93	5344225,34
175	5368476,71	5344226,47
176	5368479,99	5344227,47
177	5368483,35	5344228,18
178	5368496,15	5344229,11
179	5368501,78	5344229,33
180	5368509,18	5344229,13
181	5368514,73	5344227,93
182	5368514,75	5344227,93
183	5368520,73	5344226,64
184	5368520,75	5344226,63
185	5368523,86	5344225,96
186	5368533,35	5344223,85
187	5368532,81	5344215,06
188	5368532,80	5344215,04
189	5368532,27	5344206,41
190	5368562,92	5344204,56
191	5368563,78	5344186,25
192	5368572,04	5344185,92
193	5368579,44	5344185,58
194	5368588,62	5344185,62
195	5368593,94	5344211,37
196	5368593,94	5344211,39
197	5368594,96	5344216,32
198	5368620,22	5344214,96
199	5368620,24	5344214,95
200	5368639,96	5344213,89
201	5368724,77	5344208,78
202	5368735,50	5344208,18
203	5368735,52	5344208,18
204	5368787,32	5344205,29
205	5368788,37	5344199,72
206	5368788,37	5344199,70
207	5368793,62	5344171,85
208	5368812,16	5344170,70
209	5368814,33	5344189,82

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
210	5368823,13	5344189,07
211	5368850,49	5344187,40
212	5368852,41	5344195,82
213	5368852,41	5344195,84
214	5368853,62	5344201,16
215	5368864,94	5344201,26
216	5368874,30	5344201,58
217	5368887,12	5344202,59
218	5368903,40	5344203,57
219	5368903,56	5344203,58
220	5368941,59	5344205,88
221	5368951,51	5344206,71
222	5368961,50	5344207,21
223	5368970,67	5344208,24
224	5369010,09	5344216,41
225	5369009,05	5344222,43
226	5369009,05	5344222,45
227	5369005,19	5344244,71
228	5369002,71	5344259,07
229	5368970,76	5344253,03
230	5368964,77	5344243,13
231	5368948,93	5344239,82
232	5368917,49	5344239,02
233	5368911,47	5344238,87
234	5368911,46	5344238,87
235	5368875,81	5344237,96
236	5368861,81	5344237,64
237	5368831,83	5344238,46
238	5368822,89	5344240,22
239	5368826,60	5344269,70
240	5368808,86	5344274,62
241	5368799,59	5344252,86
242	5368793,21	5344239,83
243	5368768,99	5344241,26
244	5368759,18	5344246,10
245	5368741,97	5344246,91
246	5368724,83	5344247,91
247	5368714,59	5344244,27
248	5368654,41	5344247,64
249	5368616,15	5344249,75
250	5368618,75	5344275,91
251	5368601,10	5344282,52
252	5368588,82	5344260,77

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«ТС «ВСТО-П». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68
к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО).
Строительство»

Лист

25

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
253	5368584,15	5344252,88
254	5368573,39	5344253,86
255	5368563,73	5344255,06
256	5368554,47	5344256,53
257	5368545,29	5344258,29
258	5368530,98	5344260,23
259	5368522,99	5344262,14
260	5368522,98	5344262,14
261	5368517,03	5344263,56
262	5368517,01	5344263,56
263	5368513,09	5344264,50
264	5368504,56	5344266,37
265	5368501,05	5344266,99
266	5368495,89	5344267,66
267	5368491,41	5344267,97
268	5368486,46	5344267,98
269	5368481,52	5344267,68
270	5368476,57	5344267,07
271	5368471,64	5344266,13
272	5368466,79	5344264,88
273	5368462,02	5344263,32
274	5368457,39	5344261,49
275	5368452,84	5344259,35
276	5368448,43	5344256,92
277	5368444,18	5344254,20
278	5368440,11	5344251,22
279	5368436,25	5344247,99
280	5368432,85	5344244,77
281	5368429,63	5344241,32
282	5368426,47	5344237,49
283	5368423,55	5344233,45
284	5368420,83	5344229,15
285	5368418,57	5344224,86
286	5368415,95	5344219,11
287	5368401,71	5344184,48
288	5368398,50	5344176,06
289	5368391,34	5344159,44
290	5368386,31	5344149,20
291	5368379,05	5344133,01
292	5368352,79	5344085,58
293	5368316,09	5344020,28
294	5368291,36	5343976,86
295	5368266,58	5343933,35

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
296	5368254,42	5343911,52
297	5368229,67	5343868,18
298	5368179,64	5343781,60
299	5368167,26	5343759,88
300	5368154,59	5343738,30
301	5368131,27	5343696,43
302	5368122,75	5343689,76
303	5368106,07	5343659,62
304	5368104,89	5343648,77
305	5368088,54	5343619,08
306	5368082,09	5343611,27
307	5368081,19	5343609,67
308	5368078,69	5343605,45
309	5368075,39	5343600,50
310	5368071,81	5343595,73
311	5368068,00	5343591,21
312	5368063,92	5343586,95
313	5368059,59	5343582,90
314	5368055,04	5343579,10
315	5368050,14	5343575,45
316	5368044,81	5343571,92
317	5368037,38	5343565,14
318	5368012,25	5343549,62
319	5367991,11	5343536,27
320	5367885,02	5343470,37
321	5367874,71	5343464,13
322	5367856,39	5343478,17
323	5367839,07	5343467,34
324	5367844,60	5343446,17
325	5367756,96	5343392,16
326	5367714,37	5343365,90
327	5367671,99	5343339,24
328	5367608,67	5343298,98
329	5367545,32	5343258,91
330	5367502,98	5343232,42
331	5367375,37	5343153,66
332	5367334,75	5343128,42
333	5367324,08	5343126,72
334	5367294,76	5343108,73
335	5367288,44	5343099,95
336	5367226,28	5343062,11
337	5367183,63	5343035,74
338	5367177,43	5343031,79

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«ТС «ВСТО-П». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68
к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО).
Строительство»

Лист

26

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
339	5367168,28	5343027,62
340	5367157,44	5343020,96
341	5367149,62	5343016,55
342	5367140,59	5343011,85
343	5367132,23	5343006,19
344	5367104,49	5342992,34
345	5367093,52	5342986,87
346	5367089,04	5342984,31
347	5367084,48	5342981,35
348	5367080,90	5342978,63
349	5367077,08	5342975,34
350	5367073,49	5342971,81
351	5367070,22	5342968,18
352	5367067,18	5342964,37
353	5367064,39	5342960,38
354	5367061,86	5342956,22
355	5367059,59	5342951,90
356	5367057,60	5342947,45
357	5367055,89	5342942,90
358	5367054,45	5342938,16
359	5367053,30	5342933,34
360	5367052,33	5342927,17
361	5367051,88	5342921,57
362	5367051,86	5342876,34
363	5367050,59	5342866,34
364	5367048,98	5342834,52
365	5367049,27	5342824,43
366	5367035,98	5342690,15
367	5367025,89	5342590,75
368	5367011,86	5342466,48
369	5366993,30	5342269,49
370	5366988,14	5342260,00
371	5366984,73	5342225,74
372	5366987,89	5342215,38
373	5366974,36	5342080,78
374	5366970,45	5342043,55
375	5366956,50	5341919,28
376	5366942,78	5341769,79
377	5366930,18	5341645,52
378	5366917,91	5341521,11
379	5366900,10	5341347,00
380	5366895,21	5341297,19
381	5366893,10	5341274,53

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
382	5366887,92	5341265,03
383	5366884,54	5341230,75
384	5366887,71	5341220,38
385	5366883,04	5341172,84
386	5366880,46	5341148,04
387	5366869,32	5341048,69
388	5366864,10	5340998,86
389	5366859,27	5340949,00
390	5366852,66	5340874,26
391	5366850,38	5340849,40
392	5366832,74	5340675,36
393	5366821,66	5340563,38
394	5366815,34	5340501,24
395	5366793,37	5340279,53
396	5366788,20	5340270,00
397	5366784,79	5340235,75
398	5366787,97	5340225,38
399	5366777,81	5340128,21
400	5366769,48	5340053,70
401	5366764,15	5340003,87
402	5366761,73	5339978,92
403	5366753,04	5339879,27
404	5366748,16	5339829,58
405	5366737,98	5339730,11
406	5366713,35	5339481,34
407	5366701,74	5339369,49
408	5366695,59	5339307,14
409	5366693,59	5339284,49
410	5366688,40	5339275,04
411	5366684,91	5339240,74
412	5366688,11	5339230,38
413	5366680,40	5339158,12
414	5366676,13	5339120,88
415	5366670,70	5339071,10
416	5366662,36	5338983,83
417	5366658,02	5338934,01
418	5366653,33	5338884,28
419	5366648,45	5338834,58
420	5366638,26	5338735,10
421	5366612,39	5338473,87
422	5366608,49	5338436,62
423	5366601,07	5338361,95
424	5366593,65	5338289,57

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

«ТС «ВСТО-П». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68 к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО). Строительство»

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
425	5366588,43	5338280,02
426	5366585,01	5338245,71
427	5366588,26	5338235,34
428	5366548,69	5337839,56
429	5366541,06	5337765,01
430	5366535,72	5337715,34
431	5366527,16	5337640,80
432	5366524,59	5337615,81
433	5366516,01	5337516,10
434	5366513,65	5337491,31
435	5366508,49	5337441,72
436	5366502,44	5337392,11
437	5366499,77	5337367,11
438	5366497,34	5337342,10
439	5366493,38	5337294,41
440	5366488,35	5337284,91
441	5366485,25	5337250,67
442	5366488,49	5337240,32
443	5366478,86	5337143,15
444	5366470,11	5337068,70
445	5366467,34	5337043,75
446	5366464,91	5337018,75
447	5366460,53	5336968,88
448	5366452,57	5336881,80
449	5366431,36	5336670,51
450	5366417,43	5336546,29
451	5366409,97	5336471,50
452	5366401,29	5336371,85
453	5366394,14	5336299,55
454	5366388,88	5336290,03
455	5366385,50	5336255,69
456	5366388,72	5336245,34
457	5366361,61	5335973,93
458	5366353,98	5335899,34
459	5366350,06	5335862,09
460	5366342,36	5335792,01
461	5366305,54	5335795,58
462	5366114,65	5335814,08
463	5366072,11	5335299,81
464	5366193,69	5335289,68
465	5366273,81	5335310,13
466	5366296,35	5335315,89
467	5366309,59	5335319,27

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
468	5366309,61	5335319,28
469	5366310,02	5335319,38
470	5366312,70	5335343,95
471	5366324,63	5335343,06
472	5366330,52	5335373,37
473	5366331,16	5335378,38
474	5366331,16	5335378,40
475	5366336,89	5335423,29
476	5366342,95	5335473,01
477	5366348,68	5335522,71
478	5366354,58	5335572,29
1	5366363,77	5335644,75

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

«ТС «ВСТО-П». Вдольтрассовый проезд. Участок от УЗА №68
к ж/д переходу на км 3795. Еврейская автономная область (ЕАО).

Строительство»

Лист

28

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата