



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14.03.2019

№ 17/9

г. Биробиджан

Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области

В соответствии с определением Верховного Суда Российской Федерации от 06.02.2019 № 65-АПГ18-7, статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» и постановлением правительства Еврейской автономной области от 04.03.2014 № 75-пп «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. На основании применения расчетного метода утвердить прилагаемые нормативы потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, применяемые для расчета размера платы за потребленные услуги при отсутствии приборов учета.

2. Ввести с 06 февраля 2019 года нормативы потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, применяемые для расчета размера платы за потребленные услуги при отсутствии приборов учета, утвержденные настоящим приказом.

3. Признать утратившими силу следующие приказы управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области:

- от 29.12.2016 № 124 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области» (зарегистрирован в юридическом управлении аппарата губернатора и правительства Еврейской автономной области 29.12.2016 № 76);

- от 20.04.2017 № 45 «О внесении изменений в приказ управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 29.12.2016 № 124 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области» (зарегистрирован в юридическом управлении аппарата губернатора и правительства Еврейской автономной области 21.04.2017 № 37);

- от 22.05.2017 № 51 «О внесении изменений и дополнений в приказ управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 29.12.2016 № 124 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области» (зарегистрирован в юридическом управлении аппарата губернатора и правительства Еврейской автономной области 22.05.2017 № 46)

- от 30.05.2017 № 56 «О внесении изменений в приказ управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 29.12.2016 № 124 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области» (зарегистрирован в юридическом управлении аппарата губернатора и правительства Еврейской автономной области 31.05.2017 № 51);

- от 31.08.2017 № 84 «О внесении изменений в приказ управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 29.12.2016 № 124 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области» (зарегистрирован в юридическом управлении аппарата губернатора и правительства Еврейской автономной области 31.08.2017 № 77);

- от 12.04.2018 № 33 «О внесении изменений в приказ управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 29.12.2016 № 124 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области» (зарегистрирован в юридическом управлении аппарата губернатора и правительства Еврейской автономной области 12.04.2018 № 49);

- от 23.04.2018 № 36 «О внесении изменений в приказ управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 29.12.2016 № 124 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения, проживающего

на территории Еврейской автономной области» (зарегистрирован в юридическом управлении аппарата губернатора и правительства Еврейской автономной области 23.04.2018 № 52);

- от 21.12.2018 № 122 «О внесении изменения в приложение № 1 к приказу управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 29.12.2016 № 124 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области» (зарегистрирован в юридическом управлении аппарата губернатора и правительства Еврейской автономной области 24.12.2018 № 113).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 06 февраля 2019 года.

Заместитель начальника управления



О.Л. Макеева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики правительства
Еврейской автономной области
от 14.03.2019 № 17/9

Нормативы

потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, применяемые для расчета размера платы за потребленные услуги при отсутствии приборов учета

1. Нормативы

потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых и нежилых помещениях

Категория многоквартирного (жилого) дома/этажность	Норматив отопления (Гкал/кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц)		
	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4
Муниципальное образование «Город Биробиджан»			
многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1	0,058	0,053	0,054
2	0,062	0,054	0,058
3-4	0,035	0,033	-
5-9	0,029	0,022	-
многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
1	0,020	0,020	0,024
2	0,017	0,017	0,017
3	0,018	0,018	0,018
4-5	0,018	0,016	0,016
6-7	0,016	-	-
10	-	0,023	-
Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район»			
многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1	0,053	0,053	0,053
2	0,055	0,052	0,054
3-4	0,033	0,037	-
5-9	0,030	0,030	-
многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
1	0,020	0,020	0,020
2	0,017	0,017	0,017
Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»			

1	2	3	4
многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1	0,057	0,054	0,054
2	0,056	0,061	0,055
3-4	0,038	0,046	-
5-9	0,033	0,033	0,029
многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
2	0,019	0,019	0,019
3	0,018	0,018	0,018
4-5	0,022	0,018	-
Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»			
многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1	0,053	-	0,056
2	0,054	0,054	0,055
3-4	0,034	0,032	-
5-9	0,030	0,030	-
многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
3	0,018	-	-
4-5	0,016	0,025	-
6	0,014	-	-
Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район»			
многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1	-	-	0,053
2	0,053	0,054	0,049
3-4	0,038	0,033	-
5-9	0,029	0,029	-
многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
2	0,019	-	-
4-5	0,017	-	-
Муниципальное образование «Октябрьский муниципальный район»			
многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1	0,050	0,050	0,050
2	0,050	-	0,053
3-4	0,031	-	-
5-9	0,027	-	-

Примечание: нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Еврейской автономной области утверждены на отопительный период. Продолжительность отопительного периода, которая была использована для определения в установленном порядке нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, составляет 8 (восемь) месяцев (с октября по май включительно).

2. Нормативы

потребления коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению,
водоотведению в жилых и нежилых помещениях

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда (категория жилых и нежилых помещений)	Норматив потребления внутри жилого/нежилого помещения (куб.м/чел. в месяц)		
		Холодного водоснабж ения	Горячего водоснаб жения	Водоот ведения
1	2	3	4	5
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	4,2	3,0	7,2
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем:			
2.1.	Многоквартирные дома	3,4	3,1	6,5
2.2.	Жилые дома	4,2	3,1	7,3
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	4,3	3,1	7,4
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,0	1,5	4,5
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	3,7	2,5	6,2
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7,4	-	7,4
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами,	7,5	-	7,5

1	2	3	4	5
	мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем			
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	7,6	-	7,6
9	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	7,2	-	7,2
10	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6,4	-	6,4
11	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,9	-	3,9
12	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3,1	-	3,1
13	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	5,3	-	-
14	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1,7	-	-
15	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,2	-	-
16	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	2,9	1,8	4,7
17	Дома, использующиеся в качестве общежитий (многоквартирные дома с коммунальными квартирами), оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями	4,9	-	4,9
18	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (надворные туалеты), оборудованные умывальниками, мойками	1,0	-	-

Примечание: норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленный для конкретной категории жилых помещений, применяется в отношении домов как с централизованной системой горячего водоснабжения, так и с децентрализованной.

3. Нормативы
потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего
имущества в многоквартирном доме

Категория жилых домов	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1 Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,328	0,029
		от 6 до 9	0,196	0,015
		от 10 до 16	0,026	0,026
		более 16	-	-
2 Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,015	-
		от 6 до 9	-	-
		от 10 до 16	-	-
		более 16	-	-
3 Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,025	-
		от 6 до 9	0,015	-
		от 10 до 16	-	-
		более 16	-	-
4 Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,055	-

4. Нормативы

расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых и нежилых помещениях

Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на 1 куб. м)	
	с наружной сетью горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения)	без наружной сети горячего водоснабжения (закрытая и открытая системы горячего водоснабжения)
Неизолированные стояки и полотенцесушители	0,0673	0,0648
Изолированные стояки и полотенцесушители	0,0623	0,0598
Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей	0,0623	0,0598
Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей	0,0573	0,0548

5. Нормативы

потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Направление использования коммунального ресурса		Единица измерения	Норматив потребления
1	Полив земельного участка	куб. метр в месяц на кв. метр	0,020
2	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных	куб. метр в месяц на голову животного	0,16
3	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	куб. метр в месяц на человека	7,37
4	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	куб. метр в месяц на человека	1,17

Примечание: норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка применяется с мая по сентябрь включительно.

6. Нормативы

потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях,
в том числе общежитиях квартирного типа, общежитиях коридорного,
гостиничного и секционного типов

Группа домов (категория жилых помещений)	Метод определения норматива электроснаб- жения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив электроснабжения (кВт-ч./чел. в месяц)				
			Численность проживающих в жилом помещении, чел.				
			1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	расчетный	1	117	72	56	45	39
		2	152	94	72	59	51
		3	172	106	82	66	58
		4	186	115	89	72	63
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	расчетный	1	148	91	70	57	50
		2	175	108	83	68	59
		3	191	118	91	74	64
		4	203	125	97	79	68
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	расчетный	1	2190	1358	1051	854	744
		2	2826	1752	1356	1101	960
		3	3198	1983	1535	1247	1087
		4	3461	2146	1661	1349	1176
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке	расчетный	1	216	133	103	83	73
		2	278	172	133	108	94

1	2	3	4	5	6	7	8
электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода		3	315	195	151	122	106
		4	341	211	163	132	115
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	расчетный	1	1582	981	759	616	537
Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	расчетный	-	81	50	39	32	28
Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	расчетный	-	131	81	63	51	45
Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	расчетный	-	2174	1348	1043	847	739
Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	расчетный	-	201	124	96	78	68

7. Нормативы
потребления электрической энергии в целях
содержания общего имущества в многоквартирном доме

Категория многоквартирных домов	Единица измерения		Норматив потребления
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	расчетный	кВт-ч. в мес. на 1 кв.м	1,8
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт-ч. в мес. на 1 кв.м		4,5
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	расчетный	кВт-ч. в мес. на 1 кв.м	2,7
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	расчетный	кВт-ч. в мес. на 1 кв.м	2,7

8. Нормативы

потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке

Направление использования электроэнергии	Метод определения норматива электроснабжения	Единица измерения	Норматив потребления
Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	расчетный	кВт-ч. в мес. на голову животного	0,4
Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц (зимних садов)	расчетный	кВт-ч. в мес. на кв.м.	1,09
Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	расчетный	кВт-ч. в мес. на голову животного	2,2

**9. Нормативы
потребления коммунальной услуги по газоснабжению**

Категория многоквартирного (жилого) дома, группа домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Для приготовления пищи		
Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой	кг на человека в месяц	6,9
2. Для приготовления пищи и подогрева воды		
Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	кг на человека в месяц	16,9
Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	кг на человека в месяц	10,5
3. Для отопления жилых помещений		
Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении сжиженным углеводородным газом, расположенные на территории:	кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц	
- муниципальное образование «Город Биробиджан», муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район, муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»	кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц	7,0
- муниципальное образование «Облученский муниципальный район»	кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц	7,3
- муниципальное образование «Октябрьский муниципальный район»	кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц	6,7