**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**Место проведения рассмотрения заявок на участие в аукцион**е: Администрация Волченского сельского поселения, адрес: 347834, Ростовская область, Каменский район, х. Волченский, ул. Молодежная, 48.

**Дата и время проведения аукциона**: 12.11.2024 года; ЛОТ 1 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 08.11.2024 года

**ПРОДАВЕЦ**: Администрация Волченского сельского поселения.

**Аукцион:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Предмет аукциона:** продажа муниципального имущества одновременно с отчуждением земельного участка.

ЛОТ 1

- нежилое здание, наименование – коровник, площадью 59,4 кв. м., расположенное по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Волченский, ул. Заречная, д 109, кадастровый номер 61:15:0041001:304. Техническое состояние **–** находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Обременение объекта недвижимости: отсутствует;

- нежилое здание, наименование – телятник зимний, площадью 89,3 кв. м., расположенное по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Волченский, ул. Заречная, д 109, кадастровый номер 61:15:0041001:303. Техническое состояние **–** находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Обременение объекта недвижимости: отсутствует;

- нежилое здание, наименование – дизельная, площадью 12,7 кв. м., расположенное по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Волченский, ул. Заречная, д 109, кадастровый номер 61:15:0041001:305. Техническое состояние **–** находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Обременение объекта недвижимости: отсутствует;

- нежилое здание, наименование – овчарня, площадью 434,8 кв. м., расположенное по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Волченский, ул. Заречная, д 109, кадастровый номер 61:15:0041001:302. Техническое состояние **–** находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Обременение объекта недвижимости: отсутствует;

- нежилое здание, наименование – тепляк для овец, площадью 56,6 кв. м., расположенное по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Волченский, ул. Заречная, д 109, кадастровый номер 61:15:0041001:301. Техническое состояние **–** находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Обременение объекта недвижимости: отсутствует;

- нежилое здание, наименование – кладовая, площадью 41,5 кв. м., расположенное по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Волченский, ул. Заречная, д 109, кадастровый номер 61:15:0041001:306. Техническое состояние **–** находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Обременение объекта недвижимости: отсутствует;

- нежилое здание, наименование – дом животновода, площадью 79 кв. м., расположенное по адресу: Ростовская область, Каменский район, х.Волченский, ул. Заречная, д 109, кадастровый номер 61:15:0041001:320. Техническое состояние **–** находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Обременение объекта недвижимости: отсутствует;

- нежилое здание, наименование – дом механизатора, площадью 83,7 кв. м., расположенное по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Волченский, Волченское сельское поселение, ул. Заречная, д 109, кадастровый номер 61:15:0041001:321. Техническое состояние **–** находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Обременение объекта недвижимости: отсутствует;

- сооружение не капитального типа, наименование – телятник летний, площадью 376,9 кв. м., расположенное по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Волченский, Волченское сельское поселение, ул. Заречная, д 109. Техническое состояние **–** находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Обременение объекта: отсутствует,

одновременно с отчуждением земельного участка площадью 47000 кв.м., на котором расположены здания и сооружение; кадастровый номер 61:15:0041001:322, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, местоположение: Ростовская область, Каменский район, Волченское сельское поселение, урочище Степной.

**Начальная цена продажи** согласно отчету об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 17.05.2024г. № 24Н/804, выполненному Обществом с ограниченной ответственностью "Консалтинговая оценочная фирма "КОНТОРА-НЭО" – **905 450,00 рублей без учета НДС**, в том числе:

здания и сооружение – 399 050,00 рублей;

земельный участок – 506 400,00 рублей.

**Размер задатка** – 10% от начальной цены продажи и составляет 90 545,00 рублей.

Заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества одновременно с отчуждением земельного участка и прилагаемые к ним документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении, приняты от следующих заявителей:

ЛОТ 1

**Заявка № 1**: Общество с ограниченной ответственностью "Союз".

Дата и время подачи заявки 01.11.2024 г.; 17 час. 18 мин.

Размер задатка, заблокированного оператором: 90545 (девяносто тысяч пятьсот сорок пять) рублей.

**Заявка № 2**: Велиев Исмаил Мухтар-Оглы.

Дата и время подачи заявки 05.11.2024 г.; 11 час. 35 мин.

Размер задатка, заблокированного оператором: 90545 (девяносто тысяч пятьсот сорок пять) рублей.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы о внесении задатка в размере 10% от начальной цены продажи муниципального имущества одновременно с отчуждением земельного участка и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, перечнем, опубликованном в информационном сообщении о проведении аукциона, принято решение:

**- признать участниками аукциона:**

**ЛОТ 1**

1. Общество с ограниченной ответственностью "Союз"

2. Велиев Исмаил Мухтар-Оглы

Заявки, отозванные заявителями: не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель аукционной комиссии:  Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Кушелева    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Кудинов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Дронова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Кибасова      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Шкодина |