Муниципальное образование «Волочаевское сельское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2024 № 138

с. Партизанское

О проведении общественного обсуждения по согласованию проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Волочаевское сельское поселение Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021№ 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести 10 октября 2024 года общественные обсуждения по согласованию проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Волочаевское сельское поселение Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

2. Утвердить прилагаемый Порядок учета предложений по согласованию проектаПрограммы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Волочаевское сельское поселение Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по согласованию проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Волочаевское сельское поселение Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

4. Опубликовать проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Волочаевское сельское поселение Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

5. Опубликовать результаты общественных обсуждений в Информационном бюллетене Волочаевского сельского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Волочаевского сельского поселения.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель главы администрации

сельского поселения О.А. Головач

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации сельского поселенияот 25.09.2024 № 138 |

Порядок

учета предложений по согласованию проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Волочаевское сельское поселение Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

1. Предложения граждан по согласованию проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Волочаевское сельское поселение Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее - Проект) принимаются до 09 октября 2024 года.

2. Предложения подаются в:

- письменной форме в администрацию сельского поселения по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Партизанское, ул. Партизанская, 1а. указанные предложения регистрируются и передаются на рассмотрение комиссии по организации и проведению общественного обсуждения по согласованию Проекта (далее - комиссия);

- электронной форме на адрес электронной почты vsp\_smid@post.eao.ru .

3. В предложениях по согласованию Проекта граждане указывают контактную информацию (фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, место работы или учёбы).

4. Комиссия рассматривает поступающие предложения и готовит заключение на каждое предложение.

5. По истечении срока приема предложений граждан по согласованию Проекта комиссией разрабатывается таблица поправок, которая вместе с заключением на предложения граждан выносится на общественные обсуждения.

6. Общественные обсуждения проводятся 10 октября 2024 года в администрации Волочаевского сельского поселения по адресу Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Партизанское, ул. Партизанская, 1а в 16-00 часов.

7. При проведении общественных обсуждений каждый гражданин, внесший предложения по согласованию Проекта, излагает свои доводы, предварительно записавшись на выступление. Очередность и продолжительность выступлений устанавливается председательствующим на общественных обсуждениях.

8. Решение по результатам обсуждений оформляется протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем.

9. По результатам общественных обсуждений подготавливается заключение, которое публикуется в Информационном бюллетене Волочаевского сельского поселения.

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации сельского поселенияот 25.09.2024 № 138 |

Состав

комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по согласованию проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Волочаевское сельское поселение Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

|  |  |
| --- | --- |
| Головач О.А. | - глава администрации Волочаевского сельского поселения, председатель комиссии; |
| Родионова О.Ф. | - главный специалист-эксперт администрации Волочаевского сельского поселения, секретарь комиссии; |
|  | Члены комиссии: |
| Бойко Т.Г. | - главный специалист-эксперт администрации сельского поселения |
| Метелица О.В.  | - ведущий специалист первого разряда, главный бухгалтер администрации; |
| Родионова Т.В.  | - главный специалист-эксперт администрации Волочаевского сельского поселения; |
| Сербай Т.В.Кириленко Л.Е. | - депутат Собрания депутатов муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» (по согласованию)- председатель Совета ветеранов (по согласованию) |

ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Волочаевское сельское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

с. Партизанское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Волочаевское сельское поселение Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

Руководствуясь ПостановлениемПравительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990 *"*Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", администрация Волочаевского сельского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Волочаевское сельское поселение Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, прилагается.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Волочаевского сельского поселения, разместить на официальном сайте <https://volocheao.ru/> .

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации сельского поселения Л.В. Марцева

Приложение

 УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Волочаевского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Волочаевское сельское поселение Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Волочаевское сельское поселение Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрациейВолочаевского сельского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

 соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

1. требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 2024 год проверки соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере отсутствуют.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте <https://volocheao.ru/> перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
3. обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;
4. выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 2024 год администрацией сельского поселения предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавалось.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование****мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1 | ИнформированиеИнформирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования  | Постоянно | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 2 | Обобщение правоприменительной практикиОбобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа | ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.  | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 3 | Объявление предостереженияПредостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 4 | Консультирование.Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |
| 5  | Профилактический визит | Один раз в год   | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля  |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 22. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование | Исполнено / Не исполнено |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 10% и более |
| 4. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |