**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресам:

ЕАО, с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д. 4, 5.

**Форма торгов:** Открытый конкурс

**Основание проведения конкурса:** в соответствии с положениями ст. 161 Жилищного кодекса, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса:** Муниципальное образование «Волочаевское сельское поселение», 679171, ЕАО, Смидовичский район, с. Партизанское, ул. Партизанская, 1а, E-mail: vsp\_smid@post.eao.ru, 8(42632) 28-6-31; 28-6-45, факс: 28-6-31.

**Предмет конкурса:** право на заключение договора управления многоквартирными домами, по адресу: ЕАО, с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д.4, 5.

**Характеристика объектов конкурса:** указаны в приложении № 2 к конкурсной документации.

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:** согласно Приложению № 3 к конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**:

- для многоквартирных домов, расположенных по адресам: ЕАО, Смидовичский район, с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д. 4, 5 – 32,45 рублей (тридцать два рубля 45 копеек) за 1 кв. м.

**Место, срок и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 679171, ЕАО, Смидовичский р-н, с. Партизанское, улица Партизанская, 1а.

Сроки предоставления: с 26.06.2024 г. по 15.08.2024 г.

Порядок предоставления конкурсной документации:

а) по письменному запросу заинтересованных лиц по указанному адресу организатора.

б) на официальном сайте **vspeao.ru**

в) на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru**

Документация предоставляется бесплатно.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Для участия в конкурсе любое заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документации.

Срок подачи заявок: с 11-00 ч. 27.06.2024 г. по 16.08.2024 г. до 11-00 ч.

Заявки подаются в письменной форме по адресу: 679171, ЕАО, Смидовичский р-н, с. Партизанское, улица Партизанская 1а., в рабочие дни с 09.00 час до 17.00 час (местного времени) перерыв на обед с 13.00 час. до 14.00 час. и в электронном виде на электронную почту: vsp\_smid@post.eao.ru

Телефон, факс: (42632) 28-6-31.

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 679171, ЕАО, Смидовичский р-н, с. Партизанское, улица Партизанская 1а, «16» августа 2024 г. в 11 часов 30 минут по местному времени.

**11. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу: 679171, ЕАО, Смидовичский р-н, с. Партизанское, улица Партизанская 1а, «16» августа 2024 г. в 12-00 часов.

**12. Место и дата проведения конкурса:**

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу: 679171, ЕАО, Смидовичский р-н, с. Партизанское, улица Партизанская 1а, «19» августа 2024 г. в 11-00 часов.

**13. Обеспечение заявки на участие в конкурсе: 2794,44 рубля (две тысячи семьсот девяносто четыре рубля, 44 копейки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе |
| 1 | с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д. 4 | 0,05\*32,45\*862,5=1399,41 рубль (одна тысяча триста девяносто девять рублей 41 копейка) |
| 2 | с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д. 5 | 0,05\*32,45\*859,8=1395,03 рублей (одна тысяча триста девяносто пять рублей 03 копейки) |
|  | **Итого:** | **2794,44 рубля (две тысячи семьсот девяносто четыре рубля 44 копейки)** |

Реквизиты для перечисления денежных средств по обеспечению заявки:

**Администрация Волочаевского сельского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, 679171, ЕАО, Смидовичский район, с. Партизанское, ул. Партизанская 1 А, ИНН 7903526083, КПП 790301001, БИК 019923923, р/с 0323264399630000780 ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ //УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан.**

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ЕАО, Смидовичский район, с. Волочаевка-1, ул. Октябрьская, д. 4, 5.»

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в МКД.

Конкурсная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».