**Руководство**

**по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории**

**МО Волочаевское сельское поселение.**

**1. Введение.**

Настоящее руководство разработано в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях профилактики нарушений обязательных требований в сфере благоустройства.

Правила благоустройства территории определяют права и обязанности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан в сфере создания и поддержания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории муниципального образования, гарантии реализации этих прав и меры принуждения к исполнению обязанностей, установленных федеральными и муниципальными нормативными правовыми актами.

**2. Нормативные правовые акты, регулирующие сферу муниципального контроля.**

 **-** Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Решение от 28.07.2022 года № 179 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области».

**3. Предмет муниципального контроля в сфере благоустройства.**

Предметом осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории МО Волочаевское сельское поселение является:

соблюдение организациями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, (далее – Правила), требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории в муниципальном образовании «Волочаевское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области в соответствии с Правилами;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля, расположенными на территории МО Волочаевское сельское поселение являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере благоустройства территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере благоустройства.).

**3. Обязательные требования.**

Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории МО Волочаевское сельское поселение для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий.

Благоустройству и содержанию подлежит вся территория МО Волочаевское сельское поселение и все расположенные на ней элементы благоустройства, здания (включая жилые дома) и сооружения. Содержание и благоустройство территорий осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков или субъектами иного вещного права, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

 К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

К элементам благоустройства относятся, в том числе:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы и городская мебель;

- некапитальные нестационарные сооружения;

- элементы объектов капитального строительства.

 Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства либо Правилами, и (или) обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами должны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

**4. Ответственность за нарушение обязательных требований.**

Ответственность за соблюдение Правил благоустройства территории возлагается на граждан, должностных лиц предприятий, учреждений, организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, в полном хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся земельные участки, здания, сооружения, на граждан-собственников (владельцев), арендаторов земельных участков, зданий, сооружений, а также на должностных лиц ремонтно-эксплуатационных служб, жилищно-коммунальных хозяйств и других предприятий, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций.

Привлечение к ответственности граждан и должностных лиц, виновных в нарушении Правил благоустройства территории осуществляется в соответствии с законодательством РФ и Еврейской автономной области.