**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЫЯВЛЕНИИ**

**ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

Уважаемые физические и юридические лица!

Администрация Волочаевского сельского поселения информирует о том, что с 29.06.2021 года вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях данных объектов.

В целях исполнения вышеуказанного Федерального закона Администрация Волочаевского сельского поселения размещает Перечень ранее учтенных объектов недвижимости (помещения, объекты капитального строительства), расположенных на территории муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» Смидовичского муниципального района ЕАО, сведения о правообладателях которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Просим физических и юридических лиц рассмотреть данный Перечень, и в случае обнаружения объекта недвижимости (помещения или здания), собственником или правообладателем которого Вы являетесь либо собственник или правообладатель которого Вам известен, известить об этом Администрацию Волочаевского сельского поселения удобным для Вас способом.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в Перечне, в том числе документы, подтверждающие права на объекты недвижимости, сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними могут быть представлены в Администрацию Волочаевского сельского поселения такими правообладателями (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем внимание, что при предоставлении сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственниками или правообладателями в Администрацию Волочаевского сельского поселения одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) с соблюдением требований законодательства о защите персональных данных.

**Вышеуказанные сведения могут быть представлены:**

**-** по почте: 679171, Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Партизанское, ул. Партизанская, 1а (Администрация Волочаевского сельского поселения);

- лично: Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Партизанское, ул. Партизанская, 1а (Администрация Волочаевского сельского поселения) – график работы: понедельник-пятница с 9-00 час. до 17-00 час., обед с 13:00 до 14:00; пятница-не приемный день; тел.: 8 (42632) 28-6-31;

- на адрес электронной почты: [vsp\_smid@post.eao.ru](mailto:vsp_smid@post.eao.ru)

Дополнительно сообщаем, что государственная регистрация ранее возникшего права на объекты недвижимого имущества в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» возможна при самостоятельном обращении в Управление Росреестра по ЕАО через МФЦ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Правообладатели освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости (до 31.01.1998).